

# Vereniging van eigenaren Hofstaete gebouw A& B.

Het bestuur van de VVE is gebleken dat het merendeel van de bewoners niet beschikt over een huishoudelijk reglement. Bovendien is het reglement in de loop der jaren vele malen gewijzigd, zijn een aantal artikelen niet meer van toepassing dan wel niet langer rechtsgeldig. In verband daarmee ontvangt u hierbij een uittreksel van het reglement waarin de voornaamste van toepassing zijnde bepalingen zijn opgenomen.

## Artikel 1.

1. De statuten van de vereniging zijn vastgesteld en opgenomen in voormelde akte van splitsing.
2. In de akte van splitsing zijn genoemd het modelreglement van splitsing in appartement-rechten dd januari 1992 .

## Artikel 2.

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit maximaal 5 personen te kiezen door de ledenvergadering.
2. Jaarlijks tijdens de voorjaarsvergadering treedt een zodanig aantal bestuursleden af dat iedere drie jaar het voltallige bestuur haar functie ter beschikking heeft gesteld. Aftredende bestuursleden kunnen zich herkiesbaar stellen.
2. Uitvoering artikel 38 lid 5 van het modelreglement van splitsing:  
Het bestuur is gemachtigd jaarlijks een bedrag van Euro 2250 uit te geven zonder daartoe de leden te raadplegen.
3. Jaarlijks benoemt de ledenvergadering een kascommissie die tot taak heeft de financiële verslaglegging op juistheid en volledigheid te controleren.  
De kascommissie dient ter ondersteuning van de ledenvergadering voor de vaststelling van de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar zoals is bepaald in artikel 33 van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten.

## Artikel 3.

1. Bij de hoofdingangen van de gebouwen en de privé-ingangen van de appartementen worden door de zorg van het bestuur naambordjes aangebracht van een uniform model op door het bestuur te bepalen plaatsen.  
Over de naamaanduiding pleegt het bestuur overleg met de betrokken bewoner.
2. In de gemeenschappelijke ruimten geldt een strikt rookverbod.
3. In de gemeenschappelijke ruimten mogen geen voorwerpen worden geplaatst tenzij het bestuur daartoe toestemming heeft verleend. Een verleende toestemming kan te allen tijde worden ingetrokken.

INGEKOMEN	
d.d. 11. JULI 2007	nr. 001829
bestemd voor	dir-best
beantw. vóór	
antw.	d.d. nr.

4. Overtollige gemeenschappelijke bergruimte kan aan individuele bewoners ter beschikking worden gesteld. Het bestuur registreert welke ruimte aan wie is toegewezen. Een verleende toestemming tot gebruik kan op ieder moment worden ingetrokken.
5. Het aanbrengen van wijzingen aan de balkons, terrassen en het buitenterrein en het plaatsen van schermen en overige zaken daarop is geoorloofd nadat de vergadering van eigenaars daartoe toestemming heeft verleend. Indien de vergadering een verleende toestemming intrekt dient de bewoner er zorg voor te dragen dat de zaak op zijn kosten in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

#### **Artikel 4.**

1. Voor vuilafvoer zijn de bepalingen van de gemeente van toepassing.
2. Oud papier dient op de dag dat het wordt opgehaald voor 09.00 uur in kartonnen dozen of gebundeld aan de straat te worden gezet.
3. In de kelderruimte mag geen apparatuur worden geplaatst die stroom verbruikt.

#### **Artikel 5.**

1. Op het buitenterrein is het parkeren van motorvoertuigen op meer dan twee wielen niet toegestaan. De bewoners wordt verzocht ook hun bezoek daarop te attenderen.
2. De parkeerplaatsen worden toegewezen door de Woningstichting Valburg,
3. Rijwielen dienen op het buitenterrein te worden geplaatst in de daartoe bestemde rekken.
4. Uit milieuoverwegingen is het wassen van auto's e.d. op het buitenterrein niet toegestaan.

#### **Artikel 6**

1. Het houden van honden, katten en overige kleine huisdieren is toegestaan.

#### **Artikel 7.**

1. Voor alle gevallen waarin het modelreglement van splitsing, de akte van splitsing of het huishoudelijk reglement niet voorzien beslist de vergadering van eigenaars.

**Parkeren: De bewoners hebben de afspraak gemaakt dat zij zelf hun bezoekers er op wijzen dat parkeren op het binnenterrein niet is toegestaan. Indien het bestuur bezoekers daarop attendeert volgt vaak een onvriendelijke reactie!!  
Wilt u zelf aan dit probleem de nodige aandacht besteden??**