

Als u de woning die u van ons huurt wilt kopen, dan geldt de volgende procedure:

1. Is mijn woning te koop?

U informeert bij ons (per e-mail via info@wstvalburg.nl of per telefoon via 0488-473366) of de woning die u van ons huurt te koop is.

2. Gesprek

Is uw huurwoning te koop en u bent geïnteresseerd? Dan nodigen wij u uit voor een gesprek bij ons op kantoor. Daarin spreken we onder andere met u over de verschillen in huren en kopen.

3. Taxatierapport

Als u geïnteresseerd blijft en u weet wat u financieel aan kunt, dan vragen wij een taxatie aan om de koopprijs van uw woning vast te stellen. Dat betekent dat een onafhankelijke taxateur de waarde bepaalt van de woning in de woningmarkt en deze vastlegt in een taxatierapport. Daarbij zijn de volgende zaken van belang:

- De taxatiewaarde is de prijs waarvoor wij u de woning te koop zullen aanbieden.

Deze prijs is niet onderhandelbaar: de taxateur heeft alle positieve en negatieve aspecten van de woning in de taxatieprijs meegenomen.

- Wij geven u de keuze uit drie verschillende taxatie-bureaus. De taxateur maakt vervolgens met u een afspraak om de woning op te nemen.

- Wij vragen u om de helft van de taxatiekosten aan ons over te maken vóórdat de taxatie plaats vindt. Als u overgaat tot aankoop van de woning krijgt u deze kosten van ons terug. Besluit u alsnog om de woning niet te kopen, dan krijgt u dit bedrag niet van ons terug. Gemiddeld kost een taxatie zo'n € 550,-

4. Aanbod

Als de taxatiewaarde bekend is, ontvangt u van ons een schriftelijk aanbod om uw woning voor de getaxeerde waarde van ons te kopen.

5. Het Woonhart Makelaardij

Nadat wij u het aanbod hebben gedaan, geven wij uw gegevens door aan Het Woonhart Makelaardij. Het Woonhart neemt het dan van ons over en zorgt voor het opmaken van de koopovereenkomst en regelt de overdracht bij de notaris.

6. Energievoucher

Heeft uw woning energielabel D of lager? Dan ontvangt u van ons, bij de overdracht bij de notaris, een energievoucher ter waarde van € 3.500. Deze kunt u tot uiterlijk 1 jaar na overdracht van uw woning besteden aan energiebesparende maatregelen zoals genoemd op de energie-voucher.