Verloting van woningen

Onze spelregels

1. Woonstichting Valburg selecteert de woningen die voor loting in aanmerking komen. We houden daarbij rekening met een evenwichtige verdeling over de dorpen waarin wij bezit hebben.
2. We verloten verschillende type woningen in verschillende prijsklassen.
3. Als een woning vrijkomt voor verhuur beoordeelt Woonstichting Valburg of deze voor loting in aanmerking komt, rekening houdend met wat onder punt 1 en 2 staat genoemd.
4. Comfortwoningen worden niet verloot omdat daar bijzondere voorwaarden voor gelden.
5. Bij het aanbod van te huur zijnde woningen op de website vermelden wij duidelijk per woning of deze verloot wordt of niet.
6. Bij verloting van woningen geldt het passend toewijzen: woningzoekenden die geen passend inkomen hebben, komen niet in aanmerking voor de woning. Dit is hetzelfde als bij toewijzing van woningen op basis van meettijd.
7. Verloting vindt alleen plaats onder reagerende, bij ons ingeschreven, woningzoekenden.
8. De regels voor verloting en de wijze van verloting (zoals verwoord in dit document) zijn bekend bij de woningzoekenden die deelnemen aan de loting.
9. Elke woningzoekende die deelneemt aan de loting en een passend inkomen heeft krijgt een reactievolgnummer. Aan deze volgnummers worden door het systeem willekeurige lotnummers toegekend. Deze lotnummers worden (zonder herleidbare persoonsgegevens) digitaal naar de huurdersorganisatie verzonden.
10. De huurdersorganisatie selecteert met behulp van een digitaal selectieprogramma willekeurig 3 lotnummers. Dit worden, in de getrokken volgorde, kandidaat 1 t/m 3 voor de woning.
11. De 3 lotnummers worden door de huurdersorganisatie per email aan Woonstichting Valburg verzonden.
12. Woonstichting Valburg zoekt de kandidaat die bij het eerste lotnummer hoort en neemt telefonisch contact op om deze woningzoekende de woning te huur aan te bieden.
13. Als deze woningzoekende de woning weigert, of als de woning volgens de regelgeving niet passend is voor de kandidaat, of als wij deze woningzoekende niet kunnen bereiken vanwege foute of ontbrekende contactgegevens, dan zal direct de 2e en (eventueel, als dat nodig is) daarna de 3e kandidaat benaderd worden.
14. De woningzoekende die gebeld wordt krijgt maximaal 3 werkdagen de tijd om de woning te accepteren of af te wijzen.
15. De volgende gegevens betreffende de loting worden door Woonstichting Valburg vastgelegd in een document dat ter controle aan de accountant kan worden aangeboden:
    a. Alle passende en niet passende reacties;
    b. Ter controle de reactievolgnummers én de lotnummers in de vorm van een screenshot uit het woningzoekendensysteem;
    c. De 3 door de huurdersorganisatie geselecteerde lotnummers (kopie e-mail);
    d. Eventuele weigeringen door kandidaten;
    e. De toewijzing aan de kandidaat dan wel het overgaan naar regulier aanbod.