

## Inhoud

Roy Gouda - Student HAN Small Business & Retail Management .....	1
Elise Spies - Studente HAN Communicatie .....	2
Susanne de Wit - Studente HAN Facilitair Management.....	2
Willianne van de Sluis - Studente HAN Rechten.....	3

## Roy Gouda - Student HAN Small Business & Retail Management



Van 1 september 2019 tot 31 januari 2020 heeft Roy stage gelopen bij Woonstichting Valburg.

In deze periode heeft hij onderzoek gedaan naar de matching van vraag en aanbod van onze huurwoningen.

“Tijdens mijn stageperiode heb ik erg veel geleerd. Om het bedrijf goed te leren kennen werd ik goed ingewerkt en mocht ik meelopen met verschillende medewerkers binnen het bedrijf. Om voor mijn onderzoek een juiste hoofdvraag op te stellen was het van belang dat ik zo veel mogelijk informatie zou verzamelen over het bedrijf en de stakeholders.

Door de goede begeleiding van directeur Marc Jansen had ik beschikking over alle interne en externe informatie van de sociale huurmarkt. Elke maandag had ik een gesprek met Marc waarbij ik mijn vragen kon stellen. Tussentijds kon ik ook altijd terecht bij alle andere werknemers van de Woonstichting.

Om mijn onderzoek uit te kunnen voeren kreeg ik een werkplek op de afdeling bij team Wonen. Ik heb op deze plek erg veel geleerd over het bedrijf en de gang van zaken. Daarnaast werd ik erg betrokken bij het proces waardoor ik mijn ideeën kwijt kon en mee kon denken over verbeteringen binnen het bedrijf. Wanneer ik mezelf moest concentreren kon ik ook in één van de aparte werkruimtes gaan zitten. Tijdens de werkdag was er altijd tijd voor een praatje met de nodige humor. Als stagiair wordt je hier ook erg bij betrokken. Zo mocht ik mee met alle uitjes, maar ook tijdens de lunch pauzes was het altijd gezellig. Wanneer er weer iemand jarig was startte we de dag met koffie en gebak. Om mij wat meer te kunnen verdiepen in de huurders van Woonstichting Valburg ben ik ook met de buitendienst op pad geweest. Daarnaast ben ik verschillende keren mee gegaan naar de nieuwbouwprojecten en verschillende informatie avonden waarbij ik een beter beeld van de doelgroep heb kunnen krijgen.

Woonstichting Valburg laat zien dat je met een relatief kleine Wooncorporatie de juiste dienstverlening kan bieden aan haar huurders. Naast de gezelligheid binnen het bedrijf biedt Woonstichting Valburg een werkplek met alle hulp die je nodig hebt om af te kunnen studeren. Ben jij opzoek naar een stage waarbij je veel kan leren van verschillende afdelingen dan is Woonstichting Valburg zeker een aanrader. Met het gezellige team en de huiselijke sfeer voel je je er vanaf dag 1 al thuis!

## Elise Spies - Studente HAN Communicatie

In de eerste helft van 2019 heeft Elise Spies haar afstudeeropdracht over communicatie rondom verduurzamingsprojecten bij ons uitgevoerd.



“In het begin wist ik niet precies wat een woonstichting nou eigenlijk doet. Al vanaf de eerste dag werd ik goed ingewerkt. Zo mocht ik mee met de opzichter en heb ik meegedraaid op de afdeling Wonen. Daarnaast heb ik ook meegekeken bij de andere afdelingen. Op die manier kreeg ik een goed beeld van de werkzaamheden binnen Woonstichting Valburg. Samen met mijn begeleidster heb ik een communicatievraagstuk opgesteld. Van februari tot en met juni 2019 ben ik daarmee bezig geweest. Uiteindelijk heb ik een communicatieplan opgeleverd waarin advies is gegeven en het vraagstuk is opgelost. In juni 2019 ben ik afgestudeerd bij Woonstichting Valburg.

Ik heb het erg naar mijn zin gehad bij Woonstichting Valburg. Ik vond het fijn dat ik alle ruimte kreeg om aan mijn onderzoek en afstudeeropdracht te werken. Ik kreeg daarnaast goede begeleiding. Zo had ik iedere week een gesprekje met mijn begeleidster over ‘de stand van zaken’. Tijdens de maandelijkse medewerkersoverleggen hield ik de andere collega’s ook op de hoogte van mijn afstudeeropdracht. Het was leuk dat zij veel interesse toonden in mijn afstudeeropdracht.

Als stagiair(e) bij Woonstichting Valburg word je onderdeel van een klein maar gezellig team. Voor vragen kon ik altijd bij mijn begeleidster of andere medewerkers terecht. Naast dat je druk bezig bent met je scriptie, is er ook altijd tijd voor een praatje. Ik heb een fijne tijd gehad en met plezier aan mijn afstudeeropdracht gewerkt, dus ik zou een stage bij Woonstichting Valburg dan ook zeker aanraden!”

## Susanne de Wit - Studente HAN Facilitair Management



“Van september 2018 tot en met maart 2019 heb ik voor mijn afstudeerstage onderzoek gedaan bij Woonstichting Valburg naar kantoorloos werken.

Ik heb het erg naar mijn zin gehad, de werknemers hebben mij opgenomen in de organisatie en hun best gedaan om mij een fijne tijd te geven. Ik mocht meedoen met een cursus die zij kregen, elke maand bij het medewerkersoverleg zijn, mee op bedrijfsuitje en kreeg met sinterklaas net als de andere werknemers een mok voor op het werk. Ik voelde mij hierdoor niet de stagiaire maar onderdeel van het team (ondanks dat er toch echt stagiaire op de mok stond). Ook was er altijd tijd om even

een praatje te maken over soms wat minder relevante onderwerpen dan het werk en vroegen werknemers hoe het ging met mijn afstudeeropdracht.

Ik kon altijd bij mijn begeleider en andere werknemers terecht als er iets was en ze wilden mij dan ook graag helpen. Zij hebben mij inhoudelijk erg geholpen ook al was voor hen het onderwerp ook nog nieuw. Na een tijdje had ik elke week een gesprek met mijn begeleider, hierin gaf hij mij tips over waar ik op dat moment mee bezig was. Ik heb het erg naar mijn zin gehad bij Woonstichting Valburg en als je de kans krijgt om hier stage te lopen zou ik het zeker doen!”

## Willianne van de Sluis - Studente HAN Rechten

Van februari tot en met juni 2018 heeft Willianne van de Sluis haar afstudeeropdracht voor HBO-Rechten bij ons uitgevoerd. Die bestond uit het aanpassen van ons beleid voor Zelf Aangebrachte Veranderingen.

“In juni 2018 ben ik afgestudeerd bij Woonstichting Valburg. Ik heb hier met plezier aan mijn onderzoek gewerkt en kreeg goede begeleiding. Vaak had ik één keer per week overleg met mijn begeleidster. Daar werd ruim de tijd voor genomen. Als ik tussendoor vragen had, kon ik altijd bij mijn begeleidster of bij andere werknemers terecht. Ik vind dat er een gezellige, informele sfeer heerst binnen Woonstichting Valburg.



Er was naast alle werkzaamheden altijd tijd voor een praatje. Hoewel ik mijn onderzoek uitvoerde binnen de Technische Dienst, waren ook werknemers van andere afdelingen geïnteresseerd in mijn afstudeeropdracht. De werknemers zijn onderling nauw betrokken. Bovendien werd ik als stagiaire echt bij de organisatie betrokken, ik voelde me een “werknemer”. Zo mocht ik bijvoorbeeld elk maandelijks medewerkersoverleg bijwonen en ben ik mee geweest met het personeelsuitje. Daarnaast mocht ik zo nu en dan met een opzichter mee de praktijk in, als er bijvoorbeeld een voorinspectie werd uitgevoerd. Tot slot was er ruimte voor mijn eigen inbreng en ideeën, waar ook echt iets mee werd gedaan. Mijn conclusie: ik heb een hele fijne tijd gehad bij Woonstichting Valburg en ik zou een stage bij deze organisatie zeker aanbevelen!”