

Stappenplan Woningruil

Stap 1: Toestemming aanvragen

Vraag schriftelijk toestemming aan bij:

- ✓ Woonstichting Valburg.
Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar info@wstvalburg.nl.
Vermeld bij het onderwerp AANVRAAG WONINGRUIL en vermeld in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer zodat wij u kunnen bereiken.
- ✓ De verhuurder van de woning van uw ruilpartner (dit is de persoon met wie u van woning wilt ruilen).
- ✓ De gemeente als u door de woningruil naar een andere gemeente gaat verhuizen.
Als u in dezelfde gemeente blijft wonen is dit niet nodig.

Stap 2: Controleer of u aan de voorwaarden voldoet

Wie van woning ruilt moet aan een aantal voorwaarden voldoen. Zo mag er bijvoorbeeld geen sprake zijn van huurachterstand en moet het inkomen passend zijn. Check of u en alle betrokkenen bij de woningruil voldoen aan de voorwaarden voor woningruil. U vindt de voorwaarden op www.wstvalburg.nl

Stap 3: Het intakegesprek

Nadat u ons toestemming heeft gevraagd voor woningruil, nodigen wij u uit voor een intakegesprek. Samen nemen we uw gegevens door en checken we of u voldoet aan de voorwaarden voor woningruil. Daarvoor is het belangrijk dat u de volgende documenten meeneemt naar het intakegesprek en aan ons laat zien: [Klik hier voor een overzicht van de stukken die u mee moet nemen](#).

Stap 4: Ondertekening van de huurovereenkomst & administratiekosten

Als we tijdens het intakegesprek samen constateren dat alles in orde is, dan maken we een afspraak voor het tekenen van de huurovereenkomst. Samen overleggen we wanneer u de sleutels krijgt van de (ruil)woning. Dit zal altijd op de eerste dag van de maand zijn. Welke maand, dat overleggen we met u en vermelden we in de huurovereenkomst. Voor de nieuwe huurovereenkomst brengen wij u eenmalig € 50,- administratiekosten in rekening.

Stap 5: Huur opzeggen en verhuizen

U kunt de huur opzeggen via het [huuropzeggingsformulier](#) dat u op onze website kunt vinden. Het opzeggen van de huur loopt mee met de procedure van de woningruil. Bij Woonstichting Valburg is de opzegtermijn minimaal één maand. Mocht de woningruil onverhoopt niet doorgaan dan kunt u de huuropzegging intrekken.

Stap 6: Verhuizen

Als de gehele procedure is afgerond kunt u verhuizen.