

Urgentie aanvragen

Heeft u met spoed een woning nodig?

Bevindt u zich in een noodsituatie en heeft u met spoed een woning nodig ?

Dan kunt u bij ons urgentie aanvragen. Urgentie houdt in dat u binnen 6 maanden van ons een woning aangeboden krijgt.

Hoe vraag ik urgentie aan?

Stap 1: U maakt met ons een afspraak voor een persoonlijk gesprek. In dit gesprek proberen we samen uw situatie zo helder mogelijk in beeld te brengen.

Stap 2: Het verkrijgen van een urgentieverklaring. Het afgeven van urgentieverklaringen doen wij niet zelf. Dit hebben wij ondergebracht bij een onafhankelijke instantie: JPH consult. Eventuele medische en/of psychosociale urgentie wordt door JPH consult nader onderzocht. In samenspraak met ons kunt u hiervoor een afspraak maken met JPH consult, tel. 030 760 16 70. De kosten van het onderzoek* door JPH consult zijn voor uw eigen rekening. Onder het kopje 'kosten', verderop op deze pagina, leest u hierover meer.

Stap 3: U ontvangt van JPH consult binnen 2 weken na het gesprek een rapport. Daaruit blijkt of u urgentie krijgt of niet. Met dit rapport komt u weer bij ons. Als u urgentie heeft zullen wij u binnen 6 maanden een woning aanbieden die u moet accepteren.

Voorwaarden bij de aanvraag

Onder de volgende voorwaarden kunt u urgentie aanvragen:

- U bevindt zich in een noodsituatie die u niet zelf heeft veroorzaakt, die u niet heeft kunnen voorkomen en die u niet zelf binnen 6 maanden kunt oplossen;
- Door de noodsituatie is een onhoudbare huisvestingssituatie ontstaan en heeft u snel andere huisvesting nodig;
- U staat bij ons ingeschreven als woningzoekende;
- De noodsituatie is ontstaan in een van de dorpen waarin wij werkzaam zijn;
- Als de noodsituatie is ontstaan in een plaats waar wij geen huizen hebben, dan moeten er zwaarwegende en aantoonbare redenen zijn voor het urgent vinden van huisvesting in één van onze dorpen;
- Wij laten de urgentie vervallen als blijkt dat deze op grond van onjuiste informatie is toegekend;

Voorwaarden bij de urgentieverklaring

Ook aan het toekennen van de urgentie kunnen voorwaarden worden gesteld:

- Acceptatie van professionele begeleiding. Het weigeren van de begeleiding kan er toe leiden dat u niet in aanmerking komt voor een woning.
- Aanbieding van een specifiek geschikte woning.

Kosten

Het aanvragen van urgentie is niet gratis. U betaalt € 272,25 incl. BTW rechtstreeks aan JPH consult, voorafgaand aan het gesprek dat u met JPH consult heeft. Voor wie deze kosten niet zelf kan betalen hebben wij een vergoedingsregeling. U komt in aanmerking voor vergoeding als u:

- een vergoeding bij ons aanvraagt
- de woning heeft geaccepteerd
- het betalingsbewijs/kwitantie van het consult bij JPH consult kunt overleggen
- een inkomen onder de volgende grenzen heeft:

Eenpersoonshuishouden	< € 22.400,-
Meerpersoonshuishouden	< € 30.400,-
Eenpersoonsouderenhuishouden	< € 22.375,-
Meerpersoonsouderenhuishouden	< € 30.400,-

(deze bedragen wijzigen elk jaar per 1 januari)

Let op: het gaat hier puur om vergoeding van het consultbedrag van JPH consult. Eventuele bijkomende kosten, bijvoorbeeld voor het opvragen van medische informatie aan derden, worden niet vergoed en zijn dus volledig voor uw eigen rekening.

Onvoorzien

In gevallen waarin deze urgentieprocedure niet voorziet, of waarin toepassing leidt tot resultaten die strijdig zijn met de bedoelingen van deze regeling, kan worden afgeweken door Team Wonen. Van de afwijking wordt een rapportage gemaakt die wordt gefiatteerd door de directeur.

*Het is mogelijk dit onderzoek plaats te laten vinden op het kantoor van Woonstichting Valburg.