

حديقة مُعتنى بها جيدًا، القليل من الجهد

أنت مسؤول عن صيانة الحديقة بنفسك. وهذا محدد قانونًا. ينص "قرار الإصلاحات البسيطة" على أن الحدائق والساحات والممرات والأسوار الحدودية يجب أن تبدو نظيفة. غالبًا ما تسبب الحدائق سيئة الصيانة والقمامة الموجودة على الممرات الخلفية إزعاجًا في الحي.



يمكنك تزيين الحديقة بالطريقة التي تريدها. مع العشب أو النباتات أو الرصف الزخرفي أو مزيج منها. من المهم عند تصميم الحديقة ألا تسبب الأشجار والنباتات إزعاجًا للآخرين. إذا تسببت الشجرة في حدوث إزعاج، على سبيل المثال بسبب الفروع المتدلية أو الجذور الناشئة، يمكن للجيران أن يطلبوا تقليم الشجرة خلال فترة معينة. إذا لم تمتثل، فيمكنهم القيام بذلك بأنفسهم.



هل تريد إنشاء الميراث بنفسك؟ على سبيل المثال، سياج، سياج أو التحوط؟ قم بذلك بالتشاور الوثيق مع جيرانك واستخدم مواد عالية الجودة. مراعاة الأحكام القانونية المتعلقة بارتفاع الحدود والمكان الذي يمكن أن تقع فيه. أنت بحاجة إلى إذن مسبق من Woonstichting Valburg لوضع حدود حجرية.



عادةً ما تشارك المسار الخلفي مع جيرانك. ونتيجة لذلك، ليس من الواضح دائمًا من الذي يجب أن يفعل ماذا. كمقيم، عليك التأكد من أن المسار المجاور لمنزلك أنيق وسهل المرور. لذلك أنت مسؤول عن إزالة الأعشاب الضارة والقمامة. يمكنك أيضًا إزالة الفروع أو النباتات المتدلية من الحديقة إلى المسار الخلفي.



إذا كنت تعاني من سوء صيانة حديقتك أو مشاركتك الخلفي لفترة طويلة، فسنناقش هذا الأمر معك. إذا لم تقم بترتيب الحديقة، على الرغم من طلباتنا، فسنقوم بإنجازها لك. سوف نقوم بتحصيل هذه التكاليف منك.

ما الذي لا نسمح به؟

العديد من الأعشاب الضارة بين الرصف و/أو في الحديقة والممر الخلفي.
إهمال الحديقة
الحديقة ليست مخصصة للتخزين. لا تستخدمه لتخزين النفايات أو العناصر (المهملة) أو السلع الأخرى (السيارات والكرفانات والقوارب وما إلى ذلك)
أغصان الأشجار المتدلية
تلوث الممر (على سبيل المثال عن طريق زيت المحرك)
الأسوار وخطوط الحدود سيئة الصيانة (أو ذات نوعية رديئة)
ما لم تكن قد أبرمت اتفاقات حول هذا الأمر مع ركن السيارة في الحديقة الأمامية
Woonstichting Valburg).

من المهم أيضًا أن تعرف

جز العشب بانتظام.
استبدال الرصف المكسور وتنظيف الرصف بانتظام.
استبدال أو إزالة النباتات الميتة.
إذا كان لديك سياج خشبي، فتأكد من صيانه جيدًا. يتضمن ذلك استبدال الألواح الخشبية المكسورة والطلاء أو التلوين وتقويم السياج الحدودي. ونظرًا لأن السياج الحدودي يقع على الحدود بين منزلين، فإن كلا المستأجرين مسؤولان عن صيانه. لا يمكن إزالة أو تغيير السياج الحدودي إلا بالتشاور مع ساكن الحديقة المجاورة.
لا تزرع اللبلاب على الواجهة. ينمو هذا النوع من النباتات بسرعة كبيرة ويسبب أضرارًا جسيمة للواجهة مما يؤدي إلى تكاليف محتملة.
لا تزرع الأشجار التي يمكن أن تنمو طويلًا (بسرعة). يمكن للأشجار الكبيرة جدًا أو الواسعة جدًا أن تسبب ضررًا للمنزل وتسبب إزعاجًا للجيران (مثل إزالة ضوء الشمس من المنزل أو حديقة الجيران). تأكد دائمًا من زراعة شجرة على بعد مترين من خط الملكية أو الواجهة.
قم بقطع الأشجار المريضة أو الملتوية بشكل خطير، لأنها يمكن أن تسقط وتخلق مواقف خطيرة. للقيام بذلك، قم بتقديم طلب للحصول على تصريح قطع من البلدية.



يرجى ملاحظة ما يلي: تمت ترجمة النص الموجود في هذا الكتيب حرفيًا من الهولندية إلى العربية.

عندما نتحدث عن الحديقة في هذا الكتيب، فإننا نعني أيضًا الفناء والممر والحدود