

# Verzorgde tuin, kleine moeite

Je bent zelf verantwoordelijk voor het tuinonderhoud. Dit is wettelijk zo bepaald. In het 'besluit kleine herstellingen' staat namelijk dat tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen er verzorgd uit moeten zien. Slecht onderhouden tuinen en rommel op de achterpaden zorgen vaak voor ergernis in de buurt.



Je mag de tuin inrichten zoals je wilt. Met gras, beplanting, sierbestrating of een combinatie hiervan. Bij het inrichten van de tuin is het belangrijk dat bomen en planten geen hinder opleveren voor anderen. Als een boom overlast veroorzaakt, bijvoorbeeld door overhangende takken of doorschietende wortels, kunnen de burens vragen de boom binnen een bepaalde termijn te snoeien. Geef je hieraan geen gehoor dan mogen zij dit zelf doen.



Wil je zelf een erfscheiding aanleggen? Bijvoorbeeld een schutting, hekwerk of heg? Doe dit dan in goed overleg met je burens én gebruik kwalitatief goed materiaal. Houd rekening met de wettelijke bepalingen over de hoogte van de erfscheiding en de plek waar deze mag komen. Voor een stenen erfscheiding heb je vooraf toestemming nodig van Woonstichting Valburg.



Een achterpad deel je meestal met je burens. Daardoor is het niet altijd duidelijk wie wat moet doen. Jij als bewoner zorgt ervoor dat het pad dat aan je huis grenst netjes en begaanbaar is. Je bent dus zelf verantwoordelijk voor het weghalen van onkruid en zwerfvuil. Ook takken of beplanting die vanuit de tuin overhangt naar het achterpad verwijder je.



Wanneer je langdurig je tuin of het achterpad slecht onderhoudt, dan gaan wij hierover met je in gesprek. Als je ondanks onze verzoeken de tuin niet op orde brengt, dan laten wij dat voor je doen. De kosten hiervan brengen wij bij je in rekening.

# Wat staan wij niet toe?

- Veel onkruid tussen de bestrating en/of in de tuin en het achterpad.
- Verwaarlozing van de tuin.
- De tuin is niet bestemd voor opslag. Gebruik deze dan ook niet voor het opslaan van afval, (afgedankte) spullen of andere goederen (auto's, caravans, boten, etc.).
- Overhangende takken van bomen.
- Verontreiniging van de oprit (bijvoorbeeld door motorolie).
- Slecht onderhouden (of slechte kwaliteit) schuttingen en erfscheidingen.
- Parkeren van de auto in de voortuin (tenzij je hierover afspraken hebt gemaakt met Woonstichting Valburg).

# Ook belangrijk om te weten

- Maai regelmatig het gras.
- Vervang gebroken bestrating en maak de bestrating regelmatig schoon.
- Vervang of verwijder dode beplanting.
- Als je een houten erfafscheiding hebt, zorg ervoor dat deze goed wordt onderhouden. Hierbij kun je denken aan kapotte planken vervangen, verven of beitsen en het rechtzetten van de erfafscheiding. Omdat de erfafscheiding op de erfgrans tussen twee woningen staat zijn beide huurders verantwoordelijk voor het onderhoud hiervan. Het verwijderen of wijzigen van een erfafscheiding kan alleen in overleg met de bewoner van de aangrenzende tuin.
- Plant geen klimop tegen de gevel. Deze plantensoort groeit erg snel en brengt ernstige schade toe aan de gevel, met eventuele kosten als gevolg.
- Plant geen bomen die (snel) hoog kunnen worden. Te grote of te brede bomen kunnen namelijk schade veroorzaken aan de woning en voor overlast bij de burens zorgen (denk aan het wegnemen van zonlicht uit de woning of de tuin van de burens). Zorg ervoor dat je een boom altijd twee meter van de erfgrans of gevel plant.
- Kap bomen die ziek zijn of gevaarlijk scheef staan, deze kunnen omvallen en hierdoor kunnen gevaarlijke situaties ontstaan. Vraag hiervoor een kapvergunning aan bij de Gemeente.

Als wij in deze folder spreken over de tuin, bedoelen we ook het erf, de oprit en de erfscheiding