



## Voorwaarden Woningruil

- ✓ Er is schriftelijke toestemming van uw eigen verhuurder.
- ✓ Er is schriftelijke toestemming van de verhuurder van de ruilwoning.
- ✓ Er is schriftelijke toestemming van de gemeente.  
Let op: dit is alleen nodig als u door de woningruil naar een andere gemeente gaat verhuizen.
- ✓ De ruilwoning wordt voor minimaal 1 jaar gehuurd.  
Toelichting: het doel van de woningruil is dat beide partijen elkaars woning in gebruik willen nemen voor daadwerkelijke, permanente bewoning.
- ✓ De huurprijs van de ruilwoning past bij uw (gezamenlijk) inkomen.  
Toelichting: het passend toewijzen is van toepassing. Het gezamenlijk inkomen van u en uw (eventuele) partner dient in verhouding te staan tot de huurprijs van de woning. Dit geldt ook voor uw ruilpartner(s). [Lees hier meer over passend toewijzen](#).
- ✓ Geen van de bij de woningruil betrokkenen heeft een andere woning gekocht, gehuurd of toegewezen gekregen.
- ✓ De bij de woningruil betrokken woningen zijn niet bestemd voor verkoop.  
Toelichting: als de verhuurder een woning bestemd heeft voor verkoop, dan is woningruil alleen mogelijk als de woning gekocht wordt door de nieuwe huurder.
- ✓ Er is geen sprake van leegstand.  
Toelichting: kan niet geruild worden met een leegstaande woning en/of na de woningruil blijft er geen woning leegstaan.
- ✓ Er is geen sprake van een huurachterstand.
- ✓ Er is geen sprake van schulden.
- ✓ Er is geen sprake (geweest) van (betrokkenheid bij) overlast.
- ✓ De huidige verhuurder heeft een recent schriftelijk bewijs afgegeven van goed huuderschap.
- ✓ Voor woningen met vier (of meer) slaapkamers moet de huishoudgrootte uit minimaal zes personen bestaan.
- ✓ De huurprijs wordt bij woningruil aangepast, net als bij een gewone verhuring.  
Toelichting: de huurprijs kan hoger of lager worden dan de huurprijs die u nu betaalt. De hoogte van de huurprijs wordt gebaseerd op verschillende gegevens. Pas na de technische opname van de woning stellen wij de huurprijs definitief vast.
- ✓ De ruilwoning wordt in de huidige staat geaccepteerd. Eventuele eerder overgenomen of zelf aangebrachte wijzigingen in de woning worden door de nieuwe huurder overgenomen.
- ✓ In uw bijzijn wordt door Woonstichting Valburg een voor- en een eindinspectie van de woning gehouden. Van beide inspecties wordt een rapport gemaakt. U ontvangt hiervan een kopie.