GoodWonen

Woonjournaal van Woonstichting Valburg December 2024

4 Vrienden vinden samen een huis dankzij woningdelen

7 16 geworden? Schrijf je in!

8 Huurders voor huurders

10 Geef vocht en schimmel geen kans

Je vindt meer over ons op **www.wstvalburg.nl**

SamenGoodWonen
Valburg

SamenGoedWonen

Valburg

Trots op tevredenheid huurders!

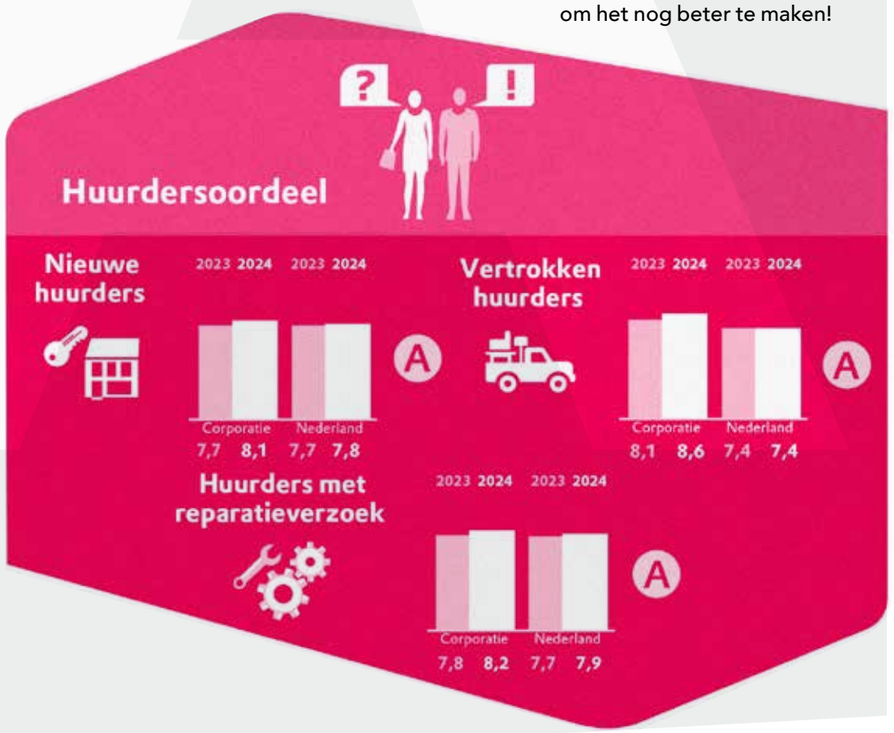
Al enkele jaren doen wij doorlopend onderzoek naar tevredenheid van huurders. Dat onderzoek wordt uitgevoerd door KWH, het kennis- en kwaliteitscentrum voor woningcorporaties.

Huurders die contact met ons of onze partners hadden, bijvoorbeeld na reparaties, onderhoud of een nieuwe woning, ontvangen een vragenlijst of worden telefonisch benaderd.

Aedes Benchmark: een topresultaat
Daarnaast doet Aedes, de brancheorganisatie voor woningcorporaties, jaarlijks onderzoek naar de prestaties van corporaties. De benchmark biedt inzichten waarmee corporaties van elkaar leren en samen de sector verbeteren. Dit jaar deden 260 corporaties mee, goed voor 98% van alle verhuurde corporatiewoningen.

Onze scores op huurdersoordeel leverde ons een A op, een resultaat waar we enorm trots op zijn!

Bedankt!
Uit het KWH-onderzoek en de Aedes Benchmark blijkt dat onze huurders blij zijn met wat we doen. Een mooi resultaat dat we samen met bewoners en samenwerkingspartners hebben bereikt. Bedankt voor jullie vertrouwen en waardering, samen blijven we ons best doen om het nog beter te maken!



Inhoudsopgave

Pagina 4 – 5
- Samen één woning delen
- Vrienden vinden huis dankzij woningdelen

Pagina 6
- 16 geworden? Schrijf je in!
- Blijf ingeschreven voor €15

Pagina 7
- Ook in 2025 elektrakeuringen
- Ken je Steffie al?

Pagina 8 – 9
Open huis huurders voor huurders een succes!

Pagina 10
- Regentonactie
- 38 duurzame woningen in Andelst

Pagina 11
- Zonnepanelen voor Hofstaete C in Herveld
- Zonnepanelen uitzetten? Niet doen!

Pagina 12 – 13
Geef vocht en schimmel geen kans

Pagina 14
Nieuwbouw in Herveld en Zetten

Pagina 15
- Colofon
- Openingstijden tijdens de kerstvakantie

Pagina 16
Oproep: Nieuwe bestuursleden gezocht

Voorwoord

Hoge cijfers

Het was op de lagere school, nu Basisschool, 3e klas. Ik had een 10 gehaald voor aardrijkskunde. Ik liep nóg harder naar huis dan anders. Mijn moeder deed de was, op zolder. Boven aangekomen, buiten adem én trots, zei ik: "mama, ik had voor het proefwerk een tien!". Ze draaide zich om en zei; "dat hou je toch niet vol ...". En ze had gelijk!
Nu, met de woonstichting, krijgen wij prachtige en hoge cijfers voor wat wij doen. Ik heb de neiging om net als mijn moeder te zeggen "dat hou je toch niet vol". Misschien niet, maar we gaan er wel voor, want huurderstevredenheid is wel zo'n beetje het belangrijkste waar je voor kan gaan.

Daarom vertellen we in dit woonjournaal over wat wij doen voor huurders en woningzoekenden. De nieuwbouw die wij maken. De veiligheid in woningen door elektra te controleren. Dat we grotere woningen "gedeeld" gaan verhuren in plaats van aan één bewoner. Dat helpt jongeren om eerder én betaalbaar én met vrienden op zichzelf te gaan wonen in plaats van bij de ouders.
We hebben senioren laten zien hoe het woont in een comfortwoning. Dat leverde levendige gesprekken op en wellicht doorstroom naar zo'n woning. En als senioren uit hun grotere woning verhuizen, biedt dat gezinnen weer kans op een woning. En jongeren kans op een woning die de gezinnen achter laten...
Zo helpen wij elkaar...

Mede namens mijn collega's heel hartelijk dank voor de fijne samenwerking en de waardering die wij via de meting van huurderstevredenheid mochten ontvangen. In het nieuwe jaar zetten wij daar weer op in. Intussen wensen wij je feestelijke dagen en het allerbeste in 2025.

Veel leesplezier in dit Woonjournaal!

Marc Jansen
Directeur
Woonstichting Valburg

Samen één woning delen

Goed nieuws voor woningzoekenden! Om meer mensen te kunnen huisvesten, zijn wij gestart met woningdelen. Een nieuw woonconcept met veel voordelen, zoals meer kans op een woning en gedeelde (en daardoor minder) woonlasten.

Allebei een eigen slaap- en badkamer

Woningdelen betekent dat je een eengezinswoning deelt met een vriend(in), een broer, zus, of iemand anders die, net als jij, staat ingeschreven bij Woonstichting Valburg als woningzoekende. Als woningdeler heb je op de bovenverdieping allebei je eigen (slaap)kamer en privé badkamer met toilet. De rest van de woning, zoals de huiskamer, de keuken, het toilet beneden en de tuin deel je samen.

Zo werkt het

Voldoe je aan de voorwaarden? Scan dan de QR-code en meld je vandaag nog aan! Wij nemen contact met je op als er een deelwoning beschikbaar komt. Via loting selecteren we wie in de deelwoning mag gaan wonen. Ben jij de gelukkige? Dan mag je zelf een medebewoner kiezen. Die moet natuurlijk wel net als jij voldoen aan de voorwaarden.

Voorwaarden:

- Je staat ingeschreven als woningzoekende bij Woonstichting Valburg
- Jij en je medebewoner hebben geen liefdesrelatie.
- Je verdient minimaal € 28.375 en maximaal € 49.669 bruto per jaar (prijspeil 2025).
- Een intakegesprek/fysieke kennismaking is onderdeel van de toewijzing.
- Je bezoekt/bezichtigt allebei een deelwoning (in overleg met ons).

Goed om te weten:

- We wijzen de deelwoning toe door loting
- Je behoudt je inschrijfduur bij Woonstichting Valburg
- Je krijgt allebei een eigen huurcontract
- Je sluit samen een contract af voor energie, TV en internet
- Je deelt samen de woonlasten (huur, gemeentelijke belastingen, zuiveringslasten etc.)
- Je hebt geen recht op huurtoeslag.

De eerste deelwoning die wij gaan verhuren is de Prins Hendrikstraat 37 in Andelst. Aannemer Jansen van Ralen start op korte termijn met de verbouwing. We verwachten dat de woning in januari bewoonbaar is voor 2 woningdelers.

SCAN MIJ

Vrienden vinden huis dankzij woningdelen

Isis en Luuk delen sinds een paar maanden een huurhuis bij collega-woningcorporatie Oosterpoort. Ze wonen wel onder één dak, maar zijn geen stelletje. Met ieder een eigen slaap- en badkamer plus een gezamenlijke huiskamer en keuken delen ze samen één woning.

Isis en Luuk zochten beiden al langer woonruimte. Luuk: “We zijn al jaren goede vrienden. Ik woonde ooit in Groesbeek en toen was Isis al kind aan huis. We kookten en aten vaak samen en hadden dezelfde vrienden.” Isis en Luuk meldden zich met z’n tweeën aan bij Oosterpoort en schreven een motivatiebrief. Ze werden uitgenodigd voor een bezichtiging. Luuk: “Ik kon het nauwelijks geloven dat zo’n groot huis misschien voor ons zou zijn!” Na de bezichtiging volgde een intakegesprek en daarna het verlossende woord: ze konden de sleutels ophalen en de huurcontracten tekenen.

Privé en gemeenschappelijke woonruimte

De benedenverdieping, met woonkamer en keuken, is gemeenschappelijk. Boven hebben ze ieder een eigen (slaap)kamer plus badkamer met toilet. Het verdelen van de woonruimtes ging als vanzelf. Isis: “Ik wilde graag aan de achterkant wonen, omdat het daar rustiger is.” Luuk: “En ik vond het prima om aan de voorkant te wonen.’ Ook over de ruime zolder waren ze het snel eens. Isis: “Ik schilder veel en wil hier graag een atelier maken.” Luuk: “Ik hoef niet zoveel op zolder. Ik heb de schuur tot mijn beschikking. Daar kan ik mijn motor en mijn mountainbike stallen.”

Gezelligheid én privacy

Isis en Luuk zijn enthousiast over het woningdelen. Overdag hebben ze ieder hun eigen werkzaamheden. Ze overleggen vooraf wie er ’s avonds thuis eet en ze koken ongeveer om de beurt.
Woningdelen kan voor veel mensen een uitkomst zijn, denkt Luuk. “Iedereen heeft graag aanspraak. Het is makkelijker als je een huisgenoot hebt dan wanneer je telkens buitenshuis met mensen moet afspreken.” Isis: “Tegelijkertijd kun je je terugtrekken als je dat wilt. Je hebt dus gezelligheid én privacy.”

Ook andere woningcorporaties starten of zijn gestart met woningdelen. Van collega-corporatie Oosterpoort ontvingen wij het enthousiaste verhaal van woningdelers Isis en Luuk.

Tekst: Machiel van Zanten
Foto's (omslag en hiernaast): Goedele Monnens

16 geworden? Schrijf je in!

Wist je dat je je bij ons al vanaf je 16e kunt inschrijven voor een huurwoning? Gratis? Misschien heb je nu nog geen eigen woning nodig, maar het is slim om je al vroeg in te schrijven. Waarom?

INSCHRIJFTIJD OPBOUWEN
Veel woningen worden toegewezen op basis van inschrijftijd. Hoe langer je staat ingeschreven, hoe meer inschrijftijd, hoe groter je kans om straks een woning te vinden die bij je past.

VOORBEREID OP DE TOEKOMST
Misschien woon je nu nog prima thuis, maar er komt een moment dat je een eigen plek wilt. Door je vroeg in te schrijven, ben je voorbereid en kun je sneller handelen zodra dat moment daar is.

KEUZEVRIJHEID
Met een langere inschrijftijd kun je uit meer woningen kiezen. Zo vergroot je de kans op een woning in het dorp of de buurt waar jij wilt wonen.

Kortom: nu inschrijven geeft je later meer kansen. Scan de QR-code en regel het in een paar minuten. Toekomstplannen maken begint vandaag!

SCAN MIJ

Blijf ingeschreven voor €15

Inschrijven als woningzoekende is bij ons gratis. Om je gegevens up-to-date te houden, vragen we je elke 2 jaar om je inschrijving te verlengen. Voor deze verlenging betaal je €15,-.

Hoe werkt het?

- **Elke 2 jaar een update**
  We sturen je een bericht om je inschrijving te verlengen en je gegevens te controleren.
- **Juli 2025**
  We starten met het 2-jaarlijks versturen van berichten.
- **Betaling van €15,-**
  Na betaling wordt je inschrijving met 2 jaar verlengd.

Waarom deze aanpak?
Sinds juli 2023 werken we met een systeem waarin de 2-jaarlijkse verlenging is ingevoerd. We willen ons woningzoekendenbestand actueel en betrouwbaar houden. Wie niet meer actief zoekt, kan de inschrijving beëindigen. Zo voorkomen we onjuiste of verouderde gegevens en kunnen we woningzoekenden beter helpen.

Meer informatie
Scan de QR-code of ga naar www.wstvalburg.nl

SCAN MIJ

Ook in 2025 elektra keuringen

Installatiebedrijf HullenaarBalk is in 2023 gestart met een APK-keuring van de elektrotechniek in onze huurwoningen.

Helaas is de uitvoering door verschillende redenen vertraagd. Dat betekent dat HullenaarBalk ook in 2025 nog een aantal huurwoningen zal bezoeken en keuren. Deze keuring is, net als bij een auto-APK, volledig gericht op de veiligheid van je huis.

Wat kun je verwachten?
HullenaarBalk controleert de meterkast en verricht op verschillende plaatsen in huis metingen van het elektriciteitsnet. Ook zal in de hele woning het schakelmateriaal en de (aanwezigheid van) rookmelders gecontroleerd worden. De keuring duurt ongeveer 1 tot 1,5 uur per woning.

Op afspraak
Is jouw huis nog niet gekeurd, dan kun je begin volgend jaar van HullenaarBalk een bericht verwachten waarin staat wanneer ze bij je langskomen. Medewerkers van HullenaarBalk kunnen zich altijd legitimeren.

Weet je wanneer HullenaarBalk je bezoekt? Zorg dan dat je voor die tijd je meterkast vrij hebt gemaakt van spulletjes en schappen zodat de monteur er goed bij kan.

Ken je Steffie al?

Steffie legt moeilijke dingen op een gemakkelijke manier uit. Ze zet zich in om mensen te helpen in een wereld die steeds ingewikkelder wordt. Online, in je eigen taal. Of het nu gaat over gezondheid, wonen, geld- of overheidszaken: Steffie helpt je verder.

Kijk eens op www.steffie.nl en maak vandaag nog kennis met Steffie!

SCAN MIJ

Open huis huurders voor huurders een succes!

Op 28 november hielden wij een open dag in elf comfortwoningen. De bewoners van de comfortwoningen gaven zelf rondleidingen en vertelden hoe het is om daar te wonen.

Comfortwoningen
Comfortwoningen zijn zeer geschikt voor ouderen. Vooral omdat ze gelijkvloers zijn. Daarom waren huurders vanaf 60 jaar, van grote eengezinswoningen, van harte uitgenodigd om te komen kijken. Een mooie kans om eens kennis te maken met een comfortwoning én om van bewoners te horen over hun woonervaringen.

Het was een succes!
Het was een leuke en zeer geslaagde dag. Wij zagen en hoorden enthousiasme. Bij de bezoekers, maar ook bij de bewoners, die graag en met trots hun woonervaring deelden. In de populairste woningen, met soms wel 15 bezoekers tegelijk, was ook een woonadviseur van Forte Welzijn aanwezig. Die hielp bij de rondleiding en gaf extra informatie waarmee bezoekers zich kunnen voorbereiden op toekomstige woonwensen en mogelijkheden.

Ook geïnteresseerd?
Ben je 60 jaar of ouder? Huur je nu een eengezinswoning van Woonstichting Valburg? En wil je ook graag een comfortwoning bezoeken? Stuur dan een email naar s.vrieling@wstvalburg.nl en we maken een afspraak met je voor een bezoek.

"Dankzij de adviezen van de woonadviseur heb ik nu een beter idee van wat ik wil voor mijn toekomst."

Een bezoekster vertelt:
Het was nuttig om ingerichte woningen te bezoeken, te zien hoe het eruit ziet. Je rijdt er wel eens langs of soms heb je een tekening gezien, maar dan heb je geen goede indruk. Ik heb drie verschillende woningen gezien. Er blijkt veel ruimte in te zitten. In één type woning zitten schuifdeuren waardoor je geen hinder hebt van openslaande deuren. Ik hou van tuinieren, bij alle drie de woningen zat een ruime tuin. Leuk om met de bewoners te praten en op die manier informatie te krijgen. Ik krijg ook nog een gesprek met een woonadviseur, dat kan nooit kwaad.

Is een bezoek een aanrader?
Zeker, het is interessant zonder dat er verplichtingen aan zitten.

"Je kunt aan de buitenkant niet zien hoe het binnen is. Het is veel ruimer dan ik gedacht had. Zo geweldig".

Een bezoeker vertelt:
Mijn vrouw was ziek en kon daardoor niet mee. Daarom gaan we binnenkort nog eens kijken. Ik sla geen aanbod voor een woning meer af. Heeft mijn dochter u al gebeld? Ze gaat alles voor ons regelen want ons huis en onze tuin worden te groot.

Heeft deze dag wat voor je opgeleverd?
Jazeker, ik zou iedereen adviseren om ook eens een comfortwoning te gaan bekijken. De indeling, dat alles gelijkvloers is, echt heel praktisch. Het heeft mij veel inzicht gegeven, dat gun ik iedereen.

"De rondleiding door de bewoners zelf gaf een eerlijk en duidelijk beeld van het wonen hier."

Een bewoner vertelt:
Waarom wij de woning laten zien? Mensen zeggen vaak:" Jullie wonen in die kleine huisjes". Dan komen ze hier en vallen van verbazing achterover. Wij genieten hier echt en willen mensen op het hart drukken om op tijd te verhuizen zodat je er samen nog een mooie tijd kunt hebben.

Hoe vonden jullie de open dag?
Gezellig! Er kwamen bij ons 15 bezoekers, allemaal net na 10.00 uur. Gelukkig hadden we hulp van 2 woonadviseurs van Forte Welzijn. Zo konden we iedereen te woord staan en de woning laten zien. Ik kwam ook een oude bekende tegen, we zaten bij elkaar in de klas vroeger, hartstikke leuk.

Doen jullie een volgende keer weer mee?
Jazeker doen we dan weer mee. Eén mevrouw stond bijna te huilen toen ze onze woning zag. We hebben haar geadviseerd alvast op te gaan ruimen. Want als je van een groot huis naar een kleinere woning verhuisd moet je ontspullen. Je hebt geen grote zolder meer waar je alles maar op kunt stouwen.

Regentonactie

Samen met gemeente Overbetuwe hadden we in de zomer een regenton-actie: huurders van ons die via de gemeente een regenton aanschaften kregen korting op de prijs. En wij kwamen de regenton gratis installeren.

Er hebben tien enthousiaste bewoners meegedaan met de regentonactie. De actie was bedoeld om samen meer water te besparen en duurzaam om te gaan met regenwater.

38 duurzame woningen in Andelst

De verduurzaming van 38 woningen aan de Juliana- en Wilhelminastraat in Andelst is klaar. Alle 38 woningen hebben een warme jas gekregen: het dak, de vloer en de gevels zijn geïsoleerd. Daarmee zijn ze klaar zijn om in de toekomst van het gas af te gaan en over te stappen naar bijvoorbeeld een warmtepomp. Bovendien hebben ze een mooie, moderne uitstraling gekregen. Zowel de bewoners als wij zijn blij met het resultaat.

Zonnepanelen voor Hofstaete C in Herveld

Op het dak van appartementen-gebouw Hofstaete C in Herveld zijn zonnepanelen geplaatst.

Het initiatief kwam van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Per deelnemend appartement zijn 4 tot 5 zonnepanelen geplaatst. Een goede stap richting een duurzamere toekomst.

Wij zijn trots dat ook acht huurders van ons deelnemen aan dit mooie initiatief. Met de zonnepanelen kunnen zij niet alleen bijdragen aan een beter milieu, maar ook profiteren van lagere energiekosten. Bovendien is het een mooi voorbeeld van hoe we kunnen samenwerken aan een duurzamere en groenere leefomgeving. Samen maken we het verschil!

Zonnepanelen uitzetten? Niet doen!

Is het verstandig om mijn zonnepanelen uit te zetten, nu energiebedrijven een terugleververg oeding vragen?

Ons advies is om dit NIET te doen.

De salderingsregeling geldt nog tot 2027. Ook zonder salderingsregeling leveren zonnepanelen nog financieel voordeel en groene stroom. Het is wel slim om zoveel mogelijk stroom te gebruiken als de zon schijnt: zet bijvoorbeeld overdag, als het licht is, je wasmachine of andere apparaten aan en niet 's avonds. Zo verbruik je direct de groene stroom die je zonnepanelen opleveren.

Geef vocht en schimmel geen kans

December, januari, februari … De ‘R’ zit weer in de maand. Dat betekent dat de lucht kouder maar ook vaak vochtiger is waardoor het risico op vocht en schimmel in huis stijgt. Wat kun je doen om vocht en schimmel in je huis zoveel mogelijk te voorkomen? We geven je alvast 3 bruikbare tips. Op de website www.steffie.nl vindt je er nog meer.

Steffie over gezonde lucht in huis

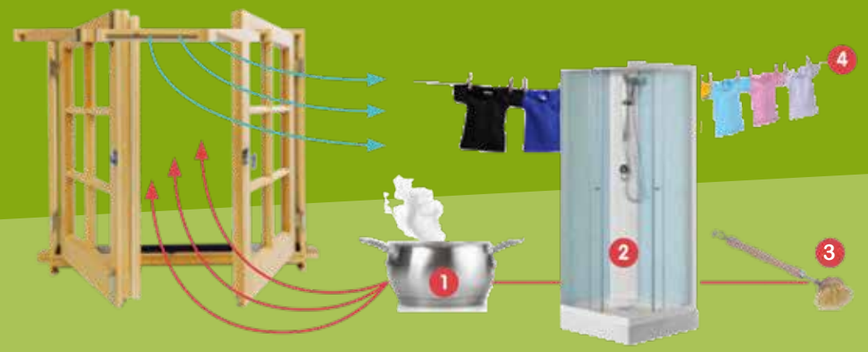
SCAN MIJ

1 VENTILEREN

ZET JE RAMEN EN VENTILATIEROOSTERS OPEN

Vooral tijdens het koken, douchen en als je de was in huis droogt. Maar ook op je slaapkamer: zet je ramen en (als je die hebt) ventilatieroosters open, liefst tegenover elkaar en minimaal een half uur. Zo kan vochtige, vervuilde lucht naar buiten en stroomt frisse, schone lucht naar binnen.

Zet ook de mechanische ventilatie tijdens het koken, het douchen of als je met veel mensen thuis bent op de hoogste stand. Dat helpt om vochtige en vervuilde lucht af te voeren.



2 LUCHTSTROOM

ZORG DAT LUCHT ZICH KAN VERPLAATSEN

In stilstaande lucht krijgen vocht en schimmel meer kans. Daarom moet lucht kunnen stromen: het tegen elkaar open zetten van ramen en ventilatieroosters helpt daarbij. Ook de plaats van je meubels kan daarbij helpen: zet ze niet strak tegen de muur maar ongeveer 5 cm daar vanaf. Zo kan de lucht langs je muren stromen.

Zet ook niets voor je verwarming zodat de warme lucht zich vrij door je huis kan verplaatsen.

3 VERWARMEN

ZET DE VERWARMING NIET LAGER DAN 17 GRADEN

In een te koud huis kan vocht niet verdampen. Een te lage temperatuur geeft schimmel de kans om te groeien. Bovendien voelt een vochtig huis kouder aan. Door de verwarming wat hoger te zetten krijgen vocht en schimmel minder kans.

17°+

Doe met Steffie het ventilatiespel en kijk of jij goed bezig bent

SCAN MIJ

Meer info over vocht en schimmel vind je ook bij de GGD

SCAN MIJ

Nieuwbouw in Herveld en Zetten

Hoofdstraat Herveld en Hessenbergstraat Zetten
Aan de Hoofdstraat in Herveld en aan de Hessenbergstraat in Zetten bouwen wij 14 nieuwe woningen: 4 in Herveld en 10 in Zetten. Comfortwoningen, speciaal bedoeld voor huurders van 60 jaar en ouder. Alles gelijkvloers, met op de verdieping nog een tweede (slaap)kamer, een tuin met berging en gelegen op een superlocatie in het centrum van het dorp. En bovendien zeer energiezuinig: A++++. We hopen eind 2025 de sleutels te kunnen overdragen aan nieuwe bewoners.

Ploegstraat Zetten
Ook in de Ploegstraat gaan we aan de slag: hier worden 16 verouderde boven- en benedenwoningen vervangen door 18 nieuwe appartementen.

Deze woningen zijn ook zeer geschikt voor ouderen en 1 á 2 persoonshuishoudens en met A++++ zeer energiezuinig. De appartementen aan de Ploegstraat kunnen naar verwachting halverwege 2026 verhuurd worden.

SCAN MIJ

Comfort-woningen
Ben je 60 jaar of ouder en woon je in een eengezinswoning van ons? Dan kan verhuizen naar een comfortwoning voordelen hebben, zoals een lagere huur en een verhuiskostenpremie. Ook kun je als doorstromer voorrang krijgen. Scan de QRcode voor meer info.

Geïnteresseerd in deze nieuwbouw?
Op onze website www.wstvalburg.nl/projecten lees je de actuele informatie, zoals wanneer we starten met de verhuur.

SCAN MIJ

Openingstijden rondom de feestdagen

Je bent welkom!

Bezoek & bericht
Wageningsestraat 45
6671 DB Zetten
T 0488 47 33 66
www.wstvalburg.nl
info@wstvalburg.nl

Colofon
Jaargang 2024, nummer 2
'SamenGoedWonen' is een halfjaarlijkse uitgave van Woonstichting Valburg
Redactie
Cristel Peterse
Concept en ontwerp
MARK IT ZERO ism. Brussels Lof
Drukwerk
Drukkerij DPN-Rikken Print

Verspreiding
Gratis voor huurders van Woonstichting Valburg en andere belanghouders

Aansprakelijkheid
Hoewel dit woonjournaal met de grootste zorg is samengesteld kan Woonstichting Valburg geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fouten en mogelijke gevolgen ervan.
© Woonstichting Valburg

Vanwege de feestdagen hebben wij aangepaste openingstijden in de laatste weken van het jaar. In week 52 (23 t/m 27 december) en op maandag 30 december zijn we alleen op afspraak geopend.

Wij zijn gesloten op:
Woensdag 25 december
(1e kerstdag)
Donderdag 26 december
(2e Kerstdag)
Vrijdag 27 december
Dinsdag 31 december
(oudejaarsdag)
Woensdag 1 januari
(nieuwjaarsdag)
Donderdag 2 januari tot 10.00 uur

Antwoordservice
Als je een afspraak wilt maken kun je ons op werkdagen bellen tussen 8.00 en 12.00 uur via telefoonnummer 0488-473366. Buiten deze tijden, in het weekend en tijdens de feestdagen word je doorverbonden naar een antwoordservice.

Belangrijk: spreek duidelijk je naam, adres en telefoonnummer in, anders kunnen wij geen contact met je opnemen!

Veel antwoorden vind je ook op onze website www.wstvalburg.nl. Voor storingen aan je verwarming of verstoppingen kun je zelf rechtstreeks contact opnemen met onze samenwerkingspartners. Scan de QR-code voor de contactgegevens.

SCAN MIJ

Valburg SamenGoedWonen

Samen

Nieuwe Bestuursleden Gezocht

Wij zijn het bestuur van huurdersvereniging 't Klokhuis, een gepassioneerde en toegewijde groep mensen die zich inzetten voor het belang van de huurders van Woonstichting Valburg.

Ons doel is om de belangen van onze huurders te behartigen op allerlei raakvlakken, bijvoorbeeld de jaarlijkse huurverhoging, sloop en nieuwbouw van huurwoningen, de jaarlijkse prestatieafspraken met Gemeente Overbetuwe en de woningcorporaties en huurdersorganisaties die actief zijn in Gemeente Overbetuwe.

Wij geloven in de kracht van samenwerking en diversiteit, en zijn nu op zoek naar nieuwe bestuursleden die onze visie delen en ons team willen versterken. Als bestuurslid krijg je de kans om actief bij te dragen aan de richting en het succes van onze organisatie, terwijl je waardevolle ervaring opdoet en je netwerk uitbreidt.

Wie zoeken wij?

We zijn op zoek naar gemotiveerde personen met:

- Een passie voor het huurderswerk.
- Communicatieve vaardigheden.
- Het vermogen om zowel zelfstandig als in teamverband te werken.
- Interesse in strategisch denken en besluitvorming.
- De mogelijkheid hebben om 1x per maand op maandagmorgen een paar uurtjes vrij te maken voor een kort overleg.

Wat bieden wij?

- Een kans om deel uit te maken van een dynamische en impactvolle organisatie.
- Een rol waarin je echt een verschil kunt maken.
- Professionele groei in kennis en netwerkmogelijkheden.
- Betrokkenheid bij nieuwe projecten, taakstellingen en vraagstukken.
- Regelmatig overleg met huurders, het bestuur en medewerkers van Woonstichting Valburg, de gemeente en andere huurdersorganisaties uit de regio.
- Een maandelijkse onkostenvergoeding

Wil je meer weten of ben je geïnteresseerd in deze kans?

Neem contact met ons op via info@hvklokhuis.nl of bel naar Ron van Zoolingen op 06-53175946 en vertel ons waarom jij de perfecte aanvulling bent voor ons bestuur.
Samen kunnen we grote stappen zetten en onze impact nog verder vergroten.

't klokhuis
huurdersorganisatie woonstichting valburg