

GoodWonen

Woonjournaal van Woonstichting Valburg December 2025



5 Afgerond:
Nieuwbouw
Hessenbergstraat

6 Welkom
Louis
Oosterbaan

7 Afscheid Marc
Jansen

11 Huurtoeslag:
veranderingen
vanaf 2026

Je vindt meer over ons op www.wstvalburg.nl



Valburg

SamenGoedWonen

Jouw kans op een koopwoning begint hier!

Wij verkopen soms huurwoningen. Huurders van een sociale huurwoning krijgen daarbij enkele weken voorrang op andere geïnteresseerden.

Hoe blijf je op de hoogte?

Wie bij ons ingeschreven is als woningzoekende kan heel eenvoudig een tipbericht instellen. Activeer jouw tipbericht vandaag nog via www.wstvalburg.nl. Dat doe je als volgt:

- ➔ Log in op je account om je zoekprofiel in te stellen;
- ➔ Kies 'koopwoning' (je kunt meerdere keuzes aanzetten);
- ➔ Kies welke woonplaatsen je interessant vindt.

Zodra er een koopwoning beschikbaar komt die aan jouw voorkeuren voldoet, ontvang je automatisch een e-mail. Zo ben je er altijd snel bij en mis je geen kans!

Funda en Makelaardij Het Woonhart

Woningen die wij te koop hebben worden ook te koop aangeboden via Funda en Makelaardij Het Woonhart in Herveld die voor ons het verkoopproces verzorgt.



SCAN MIJ

NU TE KOOP



Damstraat 22 Zetten

Vraagprijs: € 298.000,- kk
De voorrangsregeling voor huurders geldt tot en met 21 december 2025. Vraag ernaar bij Makelaardij Het Woonhart in Herveld.



Oosterhoutsestraat 71 Oosterhout

Vraagprijs: € 399.500,- kk
De voorrangsregeling voor huurders geldt tot en met 11 januari 2026. Vraag ernaar bij Makelaardij Het Woonhart in Herveld.

Activeer
jouw
tipbericht
vandaag nog via
onze website
wstvalburg.nl

Inhoudsopgave

Pagina 4

- In uitvoering: nieuwbouw Ploegstraat
- In voorbereiding: verduurzaming

Pagina 5

Afgerond: Nieuwbouw Hessenbergstraat

Pagina 6 – 7

- Welkom Louis Oosterbaan
- Afscheid Marc Jansen

Pagina 8 – 9

- Herinneringstegeltjes

Pagina 10

- Verhuizen als je bijna 100 bent
- Bericht van Forte Welzijn: Omzien naar elkaar

Pagina 11

Huurtoeslag: veranderingen vanaf 2026

Pagina 12

Van levensbelang: vrije vluchtroutes in woongebouwen

Pagina 13

- Slapen op zolder
- Stop de stekkerdoos ketting

Pagina 14

Een veilige vluchtroute bij brand

Pagina 15

- Colofon
- Openingstijden tijdens de feestdagen

Pagina 16

Nieuw: De VoorzieningenWijzer Overbetuwe

Voorwoord

Samen Goed Wonen

Tja... dan sta je ineens met je prent op de voorpagina van het woonjournaal. Het voelt wat ongemakkelijk. Is het de eer die mij wordt gegeven?



Dat is echt te veel, want al die mensen die hebben bijgedragen aan wat goed is gegaan, worden daar te kort mee gedaan. Is het de aandacht die naar mij gaat? Ja, dat voelt ook wel ongemakkelijk. Wij willen als Woonstichting met alle samenwerkingspartners dienstbaar zijn aan dorpen, hun inwoners en onze bewoners. Dan gaat het niet om mij. Dan gaat het om wat wij doen. En als ik naar dit Woonjournaal kijk, dan doen wij weer veel aan Samen Goed Wonen. Op veel manieren.

Goed Wonen is ook brandveilig wonen. We willen je niet bang maken, maar slapen op zolder of spullen op vluchtroutes, kijk er eens naar en lees de tips. Het kan een hoop ellende voorkomen. Problemen had ik, toen mijn klike na het legen spoorloos was. Waarschijnlijk in de afvalwagen gevallen. Wat fijn dat je dan een klike kan lenen van een van je burens! Dat omzien naar elkaar door een buurtcirkel te vormen met je burens, is een aanrader! Voor mensen die huurtoeslag krijgen of daar misschien wel recht op hebben een aanrader: lees de informatie hierover en check wat het voor jou kan betekenen. Mooi dat de huurtoeslag voor de meeste mensen vooruit gaat. Ondertussen blijven wij vol inzetten op renoveren, energiezuinige woningen en levensloopbestendige comfortwoningen. We hebben op de Hessenbergstraat weer 10 mooie woningen, vlak bij de voorzieningen opgeleverd.

Wat nou weer niet ongemakkelijk is: het volgende Woonjournaal sta ik niet met mijn prent op de voorpagina. Ik wens mijn opvolger Louis, veel plezier en succes!

Veel leesplezier in dit Woonjournaal!

Marc Jansen
Directeur
Woonstichting Valburg

In uitvoering: nieuwbouw Ploegstraat

De Ploegstraat in Zetten is een mooie, centrale plek in het centrum van het dorp. Hier vervangen wij 16 verouderde boven- en benedenwoningen door 18 nieuwe appartementen die zeer geschikt zijn voor ouderen en 1 á 2 persoonshuishoudens. En bovendien zeer energiezuinig: A++++.

18 appartementen

De 18 appartementen liggen verspreid over 3 woongebouwen (6 appartementen per woongebouw). Elk woongebouw bestaat uit 2 bouwlagen met een schuine kap en 2 van de 3 woongebouwen hebben een lift. 14 appartementen in dit plan worden met voorrang toegewezen aan bewoners van 60 jaar en ouder.

12 sociale huur en 6 middenhuur

Van de 18 appartementen worden 12 appartementen verhuurd als sociale huurwoning. Daarnaast worden 6 woningen op de begane grond verhuurd als middenhuurwoning met huren tussen ca. €900,- en €1100,- p/maand. De definitieve huurprijzen moeten nog vastgesteld worden.

Planning

Aannemer Dijkhofbouw startte in de zomer met de bouw en bereikt tegen de Kerst het hoogste punt. Waarschijnlijk zijn de 18 appartementen in de zomer helemaal klaar.



In voorbereiding: verduurzaming



Samen met aannemingsbedrijf Welling Bouw uit Wijchen gaan we de komende vier jaar 168 woningen in ons werkgebied verduurzamen.

Dat betekent in grote lijnen dat daken, vloeren wanden en kozijnen gerenoveerd en geïsoleerd worden. Ook wordt er aandacht besteed aan de uitstraling van de woningen. Het eerste werkoverleg voor deze klus vond plaats in het kantoor van Welling Bouw, waarbij we getrakteerd werden op een lekkere taart.

Warme opnames

Inmiddels zijn ook de "warme opnames" gestart van de woningen die in 2026 gerenoveerd gaan worden. Alle bewoners van de betrokken woningen hebben hierover bericht gehad.

Een warme opname betekent dat medewerkers van Welling Bouw elke woning bezoeken om te zien wat er nodig is. Samen met de bewoners wordt besproken wat er gaat gebeuren en wat de bewoners kunnen verwachten.

Ook de bewoners van de woningen die in 2027 worden gerenoveerd, zijn per brief geïnformeerd. Bij hen start Welling Bouw binnenkort met de warme opnames.

Voor eventuele vragen kunnen bewoners contact opnemen met Annelore Pompen of Brian Gerdse, per email via info@wstvalburg.nl of telefonisch via 0488 473366.

Afgerond: Nieuwbouw Hessenbergstraat

Eind oktober was het zover: tien huurders kregen de sleutel van hun gloednieuwe woning aan de Hessenbergstraat in Zetten. Zij vieren dit jaar Kerstmis in hun nieuwe thuis.

Van oud naar nieuw

Aan de Hessenbergstraat stonden al tien verouderde seniorenwoningen. Die zijn gesloopt om ruimte te maken voor nieuwe woningen die beter passen bij de eisen van deze tijd. Van de tien nieuwe huizen zijn er acht sociale huurwoningen en twee middenhuurwoningen (huurprijs tussen ca. € 900 en € 1.184).

Comfortabel en energiezuinig wonen

De nieuwe woningen zijn comfortwoningen: speciaal ontworpen voor huurders van 60 jaar en ouder. Alles is gelijkvloers, met op de verdieping een extra (slaap)kamer. Daarnaast hebben ze een tuin met berging en liggen ze op een toplocatie in het dorpscentrum. En het mooiste: ze zijn zeer energiezuinig (label A+++++)!

Hoofdstraat Herveld wacht op NUTS

In Herveld, aan de Hoofdstraat, bouwden we gelijktijdig vier bijna dezelfde woningen. Ook die zijn helemaal klaar. Helaas wachten deze woningen nog op de NUTS-aansluitingen.



Voordelig verhuizen voor 60-plussers

Ben je 60 jaar of ouder en woon je al in een eengezinswoning van Woonstichting Valburg? Dan kan verhuizen naar een comfortwoning zoals deze veel voordelen voor je hebben. Zoals bijvoorbeeld een lagere huur en een verhuiskostenpremie. Bovendien kun je als doorstromer voorrang krijgen.

Klik hier voor meer informatie.

In het algemeen geldt: wie bij ons een woning wil huren moet bij ons ingeschreven staan als woningzoekende. Inschrijven is gratis en kan gemakkelijk via onze website.



Welkom Louis Oosterbaan



Louis Oosterbaan is per 1 januari 2026 de nieuwe directeur-bestuurder van Woonstichting Valburg. Hij brengt een flinke dosis ervaring in de volkshuisvesting met zich mee en stelt zich graag voor.

Per 1 januari ga ik aan de slag als Directeur-bestuurder van Woonstichting Valburg. Met veel enthousiasme kijk ik ernaar uit om samen met mijn collega's en onze partners verder te bouwen aan een organisatie waar huurders zich écht thuis voelen. Ik ben 51 jaar en woon in Gorssel. Ik ben getrouwd en heb drie kinderen. Naast mijn werk ben ik actief als bestuurslid bij het Odensehuis Zutphen. Het Odensehuis is een ontmoetingsplek voor mensen

met beginnende dementie en hun naasten. Thuis ben ik regelmatig in de tuin aan het werk en mag ik graag klussen in ons huis.

Thuis in wonen

Sinds 2007 werk ik in de corporatiebranche waarin ik verschillende functies heb gehad. Mijn meest recente rol was manager Wonen bij collega-corporatie Viverion, werkzaam in drie gemeenten in Twente en de Achterhoek. In al die jaren heb ik ervaren hoe belangrijk het is dat mensen niet alleen een fijn huis hebben, maar ook een prettige woonomgeving.

Voor mij staat nabijheid centraal: benaderbaar zijn, meedenken bij vraagstukken en goed bereikbaar blijven. De samenwerking met bewonerscommissies, huurdersorganisaties, gemeenten, welzijnsorganisaties en andere partners is daarbij van groot belang. Samen kunnen we zorgen voor betaalbare en duurzame woningen én voor sterke, veerkrachtige dorpsgemeenschappen. Juist dat maakt dat ik mij verbonden voel met Woonstichting Valburg. Ik draag er graag mijn steentje aan bij en kijk ernaar uit om bewoners en samenwerkingspartners te ontmoeten en samen verder te werken aan een plek waar iedereen zich thuis kan voelen.

Persoonlijk kennis maken?

Ik kom graag eens bij je langs om kennis te maken. Gewoon aan de keukentafel, met een kop koffie erbij. Om te horen hoe je het wonen ervaart en wat er speelt in de buurt. En natuurlijk neem ik dan iets lekkers mee.

Dus heb je zin om mij uit te nodigen? Bel dan even met Woonstichting Valburg of stuur een e-mail naar info@wstvalburg.nl. Ik kijk ernaar uit om je te ontmoeten!

"Ik kijk ernaar uit om samen verder te werken aan een plek waar iedereen zich thuis kan voelen."

Afscheid van Marc Jansen



Na 16 jaar directeurschap verlaat Marc Jansen Woonstichting Valburg. Niet omdat hij er geen zin meer in heeft of omdat nieuwe uitdagingen ontbreken. Wel omdat Marc in december 67 wordt en met pensioen gaat. Eind december valt het doek.

Had je graag nog even gebleven?

"Even?" Nog héél lang, aan de ene kant. Deze baan heeft alles wat ik leuk vind: een fijn en keigoed team van collega's, waar ik ook de huurdersorganisatie en raad van commissarissen toe reken. Veel dynamiek en afwisseling. Heel veel prettige opbouwende contacten. Breed werken: wat wij doen raakt mensen, gaat over techniek en over veel geld. Geld dat ons is toevertrouwd door de samenleving om het goede te doen voor de volkshuisvesting in onze mooie dorpen. Ook heel fijn: merken dat wat wij doen veel betekenis heeft voor dorpen en bewoners. Dat zal ik missen.

Maar aan de andere kant kan ik ook wel uitzien naar de wereld die voor mij ligt. Er is nog veel meer dan betaald werk. Ik ga door met wat vrijwilligerswerk, ga wat meer sporten, vriendschappen oppakken en wat nog meer op mijn pad komt.

Waar kijk jij het meest trots op terug?

Dat wij met het team, maar ook met veel andere partijen, de mens voorop hebben gezet. Niet de regels, niet de techniek, die gebruiken we om ons motto "Samen Goed Wonen" te bereiken. Al heel lang zijn "Langer Thuis Wonen" en verduurzaming bij ons een speerpunt. Daarin hebben we intussen grote stappen gezet: kijk bijvoorbeeld naar het aantal levensloopbestendige woningen dat wij bouwden bij voorzieningen in de dorpen en wat we nog aan het bouwen zijn. Kijk ook hoe bewoners mee zijn gaan werken aan renovaties van hun woningen. Wij hoefden geen gebruik te maken van de regel dat als 70% van de huurders meewerkt, de rest ook mee móét doen: wij krijgen 100% medewerking. Ook omdat we in goed gesprek gaan met bewoners en maatwerk toepassen. Luisteren naar bewoners, daar gaat het om.

Zou je, achteraf gezien, dingen anders doen?

Zo'n 10 jaar geleden meende de gemeente dat het gebied ten westen van de A50 een krimpgebied zou worden.

Wij hebben daar destijds al op gezegd dat het tegendeel gold. Dát hadden wij veel krachtiger moeten doen. Stampij moeten maken... Het heeft ons op achterstand gezet, hier in ons werkgebied. De hele corporatiesector was in die tijd slap. Die belachelijke verhuurdersheffing heeft de hele volkshuisvesting op achterstand gezet. Met een woningcrisis als gevolg. Voor ons deel trek ik mij dat wel aan. Soms "polderen" we de verschillen van inzicht weg om het maar met elkaar eens te worden, voor de lieve vrede. Voor de onderlinge relatie. Voor eigen belang. Terwijl het om een veel groter maatschappelijk belang gaat. Er mag dan wel wat meer scherpte zijn.

Wat ga je het meeste missen?

Het samen werken aan fijne dorpen en gemeenschappen. Voor Woonstichting Valburg werken is toch vooral met de inwoners van dorpen en bewoners van woningen zorgdragen voor een thuis in een fijn dorp.

Wat ga je doen als je met pensioen bent?

Van alles... ik ga door met het "normaal" maken van collectieve woonvormen, met de Collectieve Huisvesters. Ik ga ook door met die mooie Huiskamer van Heteren. Ik ga mij af en toe vervelen en de Woonstichting missen. En dan vind ik wel weer wat...

Herinneringstegeltjes

Filmpje: Marc blikt terug
Bewoners centraal, verbinding,
waardes van wonen, diversiteit...



SCAN MIJ

Verduurzaming
Verschillende
renovatieprojecten zorgen voor
woningen met een verbeterd
binnenklimaat en lagere
woonlasten

Langer thuiswonen
We spelen in
op vergrijzing en
veranderende
woonbehoeften

Vernieuwing
Als je doet wat je altijd al
deed, krijg je wat je altijd al
kreeg

2009: Een nieuwe
(huis)stijl
Logo, het huisje en ons
motto
Samen Goed Wonen

2024: Hoge Hof
Waar waardes van
wonen samen komen

Samen Goed Wonen
Samen sta je sterk,
kom je verder,
bereik je meer

2009-2025
160 nieuwe
woningen erbij

Netwerken
= contact maken,
gebruik maken van elkaars
kwaliteiten,
leren van elkaar

De mens voorop
Mensen zijn leidend, niet de
systemen of de techniek
Geen woningstichting,
maar een
Woonstichting

2020: Corona
Thuis werken wordt
gewoon

Groei
Wat er op ons pad komt
kunnen we niet voorzien,
hoe we ermee omgaan
kiezen we zelf

Huurderstevoedenheid
We meten sinds 2022
Toen een 7,4
Nu, in 2025, een 8,7

Verhuizen als je bijna 100 bent

Op haar 99e, na maar liefst 35 jaar in hetzelfde huis gewoond te hebben, verhuisde mevrouw Aarns onlangs naar De Andahof in Herveld.

Niet omdat ze dat zelf nou zo graag wilde, want ze woonde nog fijn in haar comfortwoning. Maar na een val waarbij ze haar schouder brak, vonden haar kinderen het veiliger om deze stap te zetten. En dus vertrok ze na 35 jaar naar een nieuw thuis.

Vlak voor de verhuizing brachten wij mevrouw Aarns een bloemetje. Om daarmee onze waardering en bewondering te tonen voor deze krasse knar. Want ga d'r maar eens aanstaan, verhuizen als je bijna 100 bent!

Half december vierde mevrouw haar 100e verjaardag in de Andahof. Geweldig!



Er zijn momenten dat je een ander nodig hebt. Dan is een goede buur soms beter dan een verre vriend. Een goede buur maakt je minder afhankelijk van instanties. En als je elkaar wat beter kent, sta je sneller klaar om iets voor elkaar te doen: op het huis passen, de kat verzorgen, een lampje ophangen of een boodschap doen.

Bericht van Forte Welzijn: Omzien naar elkaar

Buurtcirkels of voorzorgcirkels

Deze steun wordt tegenwoordig vaak een 'buurtcirkel' of 'voorzorgcirkel' genoemd: een kleine groep mensen in de straat die samen afspreken dat ze naar elkaar omkijken in het dagelijks leven. In Overbetuwe wordt hier veel aandacht aan besteed. Want hoe goed is het contact van bewoners in buurten en straten eigenlijk? Het opbouwwerk van Forte Welzijn heeft dit onderzocht via "Straat-Praat" en aanbel-acties. De uitkomst was positief: veel mensen staan klaar voor hun buren wanneer dat nodig is.

Meer weten?

Soms organiseren bewoners activiteiten om het contact in hun straat te versterken en soms is men al verbonden via een appgroep of buurtcirkel.

Wil je meer weten over een cirkel of kun je hulp gebruiken bij het organiseren? Neem dan gerust contact op met Karin Veldkamp via karin.veldkamp@fortewelzijn.nl of bel 06 133 67 978. Bovendien horen we als Forte Welzijn graag meer over alle mooie initiatieven die er al zijn. Ook dat mag je doorgeven aan Karin.

Huurtoeslag: veranderingen vanaf 2026

Op 1 januari 2026 veranderen de regels voor de huurtoeslag. Daarmee wil de overheid de huurtoeslag eenvoudiger en duidelijker maken. We leggen per maatregel kort uit wat er per 1 januari verandert.

In 2026 gaan de meeste ontvangers van huurtoeslag erop vooruit. Een klein deel ontvangt in 2026 minder huurtoeslag, gemiddeld € 9 per maand. Dat zijn huurders die nu nog gemeenschappelijke servicekosten vergoed krijgen maar per 2026 niet meer.

De volgende maatregelen gaan in op 1 januari 2026:

1. De maximale huurgrens voor het aanvragen van huurtoeslag vervalt.

Wie huur betaalt die hoger is dan de huurgrens kan vanaf 2026 recht hebben op huurtoeslag. Het gaat om huurders die qua inkomen recht hebben op huurtoeslag maar dat niet kregen omdat hun huur boven de huurgrens lag. Vanaf 2026 kunnen zij huurtoeslag aanvragen over het huurdeel tot € 900,07 (bedrag 2025). Voor de berekening van de (hoogte van de) huurtoeslag blijft de huurgrens wel bestaan.

2. Jongeren hebben vanaf 21 jaar recht op volledige huurtoeslag

Tot en met 2025 was de leeftijdsgrens 23 jaar.

3. Servicekosten worden niet meer vergoed in de huurtoeslag.

Met ingang van 2026 telt alleen nog de kale huurprijs (= de huurprijs zonder servicekosten) mee voor de berekening van de huurtoeslag.

4. De eigen bijdrage van de huurtoeslag gaat omlaag met € 7,58.

De eigen bijdrage is het bedrag dat een huurder zelf aan huur betaalt.

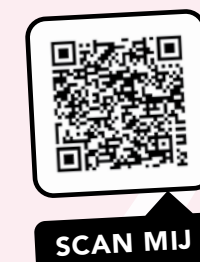
5. Rekenformules en de inkomensafhankelijke afbouw worden aangepast.

Als het inkomen stijgt, daalt de huurtoeslag geleidelijk.

Eenvoudiger en duidelijker

Door de aangepaste regels wordt het straks makkelijker te begrijpen wat een inkomensverandering betekent voor de huurtoeslag. Ook kunnen door de aanpassingen meer mensen geholpen worden om hun woonlasten te betalen.

Wil je meer weten? Ga naar www.belastingdienst.nl of scan de QR-code.



Van levensbelang: vrije vluchtroutes in woongebouwen

Brand kan snel uitbreiden en alles verwoesten. Dat konden we kort geleden zien bij de vreselijke flatbranden in Hong Kong. Bij ons zijn gebouwen misschien minder hoog en we gebruiken geen bamboe steigers. Maar ook hier kan het mis gaan.

Vrije vluchtroutes

Daarom is het belangrijk dat iedereen gemakkelijk en zelfstandig kan vluchten bij brand. Zonder te struikelen over spullen in vluchtroutes: de hal, gangen, trappenhuizen en/of galerijen. Sinds juli 2024 gelden voor woongebouwen wettelijke regels die ervoor moeten zorgen dat vluchtroutes vrij blijven van brandgevaarlijke spullen en vervoersmiddelen, zoals (elektrische) fietsen en scootmobielen.

We zetten de regels op een rij:

- **Een vluchtroute moet minimaal 0,85 meter breed zijn**

Er mogen geen grote en/of brandbare spullen staan die de doorgang belemmeren.

- **Meubilair of decoraties van brandbaar materiaal, zoals stof, zijn niet toegestaan in gemeenschappelijke ruimtes.**

- **Het plaatsen van (elektrische) fietsen en/of scootmobielen in vluchtroutes is niet toegestaan.**

Fietsen en scootmobielen kunnen behoorlijk in de weg staan als je voor brand moet vluchten. Houd vluchtroutes vrij en zet je fiets of scootmobiel in de schuur.

- **Afval (zoals huisvuil, grofvuil, oud papier) en kratten in vluchtroutes is niet toegestaan.**

Ook dit staat in de weg als je moet vluchten. Bovendien kan afval brandbaar zijn. Breng het meteen weg of plaats het in de schuur.

- **Bewegwijzering en informatieborden zijn toegestaan.**

- **Een deurmat en/of een foto, schilderij of afbeelding bij de toegang van een woning is toegestaan.**

Maximaal toegestane afmeting is 70 cm bij 70 cm groot.

Waarom is dit belangrijk?
Bij brand telt elke seconde. Een vrije vluchtroute kan levens redden. Houd daarom de hal, de gang, trappenhuizen en galerijen vrij van brandgevaarlijke spullen. Zo zorgen we samen voor een veilige woonomgeving!

Slapen op zolder?

Een zolderkamer kan knus en rustig lijken, maar niet elke zolder is geschikt als slaapkamer. Een te lage nokhoogte, onvoldoende daglicht en beperkte ventilatiemogelijkheden kunnen de ruimte ongeschikt maken en soms zelfs onveilig.

Brandveiligheid

Zolders hebben vaak maar één toegangsweg: de trap. Soms zelfs alleen een vlizotrap. Dat is lastig als je 's nachts slaapdronken naar het toilet moet. En het kan gevaarlijk zijn bij brand als iedere seconde telt en je snel moet vluchten. Zeker als er geen rookmelder en/of een tweede vluchtroute zoals een raam aanwezig is. Dat maakt slapen op zolder extra risicovol.

Temperatuur en luchtkwaliteit

Zolders kunnen in de zomer warm, benauwd en oncomfortabel worden. In de winter kan het juist erg koud zijn. Ook ventilatie kan een probleem geven als er geen raam open kan. Tijdens je slaap verlies je



veel vocht, en als dat niet weg kan hoopt het zich op en kan het tot schimmelvorming en een ongezonde luchtkwaliteit leiden.

Wat kun je doen?

Twijfel je of jouw zolder geschikt is als slaapplek? Wij komen graag bij je kijken naar de veiligheid en geven je advies over de mogelijkheden.

STOP de stekkerdoos ketting

Voor je eigen veiligheid: koppel geen stekkerdozen aan elkaar.

Het koppelen van meerdere stekkerdozen, een zogenaamde stekkerdoosketting, kan leiden tot overbelasting en brandgevaar. Gebruik daarom altijd maar één stekkerdoos per stopcontact en controleer regelmatig op beschadigingen.



Voor een veilige vluchtroute bij brand



Houd de algemene ruimtes vrij



**Geen fietsen en
scootmobielen**



Geen meubels



Geen afval



Geen decoratie

Je bent welkom!

Bezoek & bericht

Wageningsestraat 45
6671 DB Zetten
T 0488 47 33 66

www.wstvalburg.nl
info@wstvalburg.nl

Colofon

Jaargang 2025, nummer 2
'SamenGoedWonen' is een
halfjaarlijkse uitgave van
Woonstichting Valburg

Redactie

Cristel Peterse

Concept en ontwerp

MARK IT ZERO ism. Brussels Lof

Drukwerk

Drukkerij DPN-Rikken Print

Verspreiding

Gratis voor huurders van
Woonstichting Valburg
en andere belanghouders

Aansprakelijkheid

Hoewel dit woonjournaal met de
grootste zorg is samengesteld
kan Woonstichting Valburg geen
aansprakelijkheid aanvaarden
voor eventuele fouten en
mogelijke gevolgen ervan.

© Woonstichting Valburg

Onze openingstijden rondom de feestdagen

Rond de feestdagen hebben wij
aangepaste openingstijden. Dat
betekent dat wij in de week van
Kerstmis en in de week van Oud
& Nieuw alleen op maandag en
dinsdag geopend zijn.

Wij zijn gesloten op:

- ❶ woensdag 24 december
- ❷ donderdag 25 december
(1e kerstdag)
- ❸ vrijdag 26 december
(2e Kerstdag)
- ❹ woensdag 31 december
(oudejaarsdag)
- ❺ donderdag 1 januari
(nieuwjaarsdag)
- ❻ vrijdag 2 januari
- ❼ maandag 5 januari
tot 10.00 uur

spreek duidelijk je naam, adres
en telefoonnummer in, anders
kunnen wij geen contact met je
opnemen!

Of regel het gemakkelijk online

Voor veel vragen kun je het
antwoord vinden op onze website
www.wstvalburg.nl.

Heb je een storing aan je
verwarming of een verstopping?
Dan kun je zelf rechtstreeks
contact opnemen met een van
onze samenwerkingspartners.

Scan de QR-code voor
meer informatie of ga naar
www.wstvalburg.nl voor de
contactgegevens.



SCAN MIJ

Antwoordservice

Heb je ons nodig maar is het
kantoor gesloten? Bel naar
0488-473366, dan wordt je
doorverbonden naar een
antwoordservice. Belangrijk:





Valburg

SamenGoedWonen

Samen

Nieuw De VoorzieningenWijzer Overbetuwe

Inwoners van gemeente Overbetuwe kunnen voortaan gebruik maken van De VoorzieningenWijzer. Dat is een handige website die in één overzicht laat zien op welke financiële regelingen en toeslagen je recht hebt.

Ook helpt deze online hulp je om te kijken of je zorgverzekering en energiecontract nog bij jouw situatie passen.

Meer zekerheid, minder zorgen

Veel inwoners weten niet dat ze recht hebben op een regeling of dat ze kunnen besparen op hun vaste lasten. De VoorzieningenWijzer maakt het gemakkelijker om overzicht te krijgen zodat niemand onnodig geld of hulp hoeft mis te lopen.

Zo werkt het

Op www.devoorzieningenwijzer.nl/overbetuwe vul je eenvoudig je persoonlijke situatie in. Je ziet meteen op welke landelijke en gemeentelijke regelingen of toeslagen je misschien recht hebt, en of je zorgverzekering en energiecontract nog passen bij jouw situatie.



SCAN MIJ

Hulp nodig?

Heb je hulp nodig bij het invullen? Geef dit dan aan op de website van De VoorzieningenWijzer. Een ondersteuner van Forte Geldzaken kan je helpen met invullen.



gemeente Overbetuwe



FORTE
WELZIJN