

Zelf klussen in uw woning

Wilt u zelf een overkapping aanbrengen of zonwering ophangen? Dat kan! Woonstichting Valburg wil graag de zelfwerkzaamheid en zelfredzaamheid van u als huurder zijnde bevorderen, zodat u van uw woning echt een thuis kan maken. Wel gelden er verschillende regels waarmee u rekening moet houden.

Aanvraag en behandeling van uw verandering

Er zijn veranderingen waarvoor u vooraf schriftelijk toestemming nodig heeft van Woonstichting Valburg, en veranderingen waarbij dit niet het geval is.

Veranderingen waarvoor u vooraf geen toestemming nodig heeft

Voor kleine veranderingen heeft u geen toestemming nodig. Bijvoorbeeld voor muren schilderen, laminaat leggen of het ophangen van een schilderij. Toch kunnen voor sommige veranderingen voorwaarden gelden, ook als er geen toestemming voor nodig is. Bijvoorbeeld: voor het aanbrenge

n van plavuizen, zonwering, een luifel of rolluiken gelden voorwaarden. Klik hier voor een overzicht met informatie over de meest voorkomende veranderingen.

Staat uw voorgenomen verandering er niet bij? Of twijfelt u of u toestemming moet aanvragen? Voorkom misverstanden en neem contact met ons op via info@wstvalburg.nl of telefonisch (tot 12.00 uur) via 0488-473366. Wij helpen u graag verder.

Veranderingen waarvoor u toestemming nodig heeft

Voor ingrijpende veranderingen in uw woning en diverse veranderingen aan de buitenzijde of in de tuin van uw woning heeft u altijd vooraf schriftelijke toestemming van Woonstichting Valburg nodig. Klik hier voor een overzicht van de meest voorkomende veranderingen waar u wel of geen toestemming voor nodig heeft.

Staat uw voorgenomen verandering er niet bij? Of twijfelt u of u toestemming moet aanvragen? Voorkom misverstanden en neem contact met ons op via info@wstvalburg.nl of telefonisch (tot 12.00 uur) via 0488-473366. Wij helpen u graag verder.

Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 (Wmo 2015)

Voor noodzakelijke aanpassingen in huis vanwege lichamelijke beperkingen, zoals bijvoorbeeld een douchezitje, geldt de Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2015 (WMO 2015). Als u een verandering op grond van de WMO 2015 wilt doorvoeren in uw woning, kunt u hiervoor zelf een aanvraag indienen bij het WMO-loket van de gemeente Overbetuwe. De gemeente Overbetuwe beoordeelt uw aanvraag. Op de website van gemeente Overbetuwe vindt u meer informatie.

Behandeling van de aanvraag waar u toestemming voor nodig heeft

Dien uw aanvraag schriftelijk in bij Woonstichting Valburg. Uw aanvraag zal worden beoordeeld op verschillende punten, zoals: tast de verandering de verhuurbaarheid van de woning aan, zorgt de verandering mogelijk voor schade of waardedaling? Wij sturen u binnen 10 werkdagen onze schriftelijke reactie. Als u van ons toestemming krijgt voor uw voorgenomen verandering, ontvangt u ook de voorwaarden die bij de toestemming horen. Wij vragen u de voorwaarden getekend aan ons terug te sturen. Als wij de ondertekenden voorwaarden van u hebben ontvangen, kunt u starten met de werkzaamheden.

Advies nodig?

De kosten voor het aanbrengen van de verandering zijn geheel voor uw eigen rekening. U kunt wel bij ons terecht voor kosteloos advies over uw klus. Heeft u advies nodig? Neem dan contact met ons op via info@wstvalburg.nl of op 0488-373366 (tot 12.00 uur), wij helpen u graag verder!

Voorwaarden

Per verandering gelden er verschillende voorwaarden. Die kunnen onder andere gaan over technische aspecten, vergunningen, belasting, de aard en kwaliteit van te gebruiken materialen, verzekeringen en onderhoud. De voorwaarden van veel voorkomende veranderingen hebben wij hieronder voor u op een rij gezet:

- Airco
- Dakraam
- Eigen keuken
- Overkapping
- Schuur
- Vaste trap
- Zonnecellen
- Zonwering

Uw verandering tijdens de huur

Tijdens de huur blijft de verandering uw eigendom en bent u zelf verantwoordelijk voor de verandering. De verandering mag niet voor overlast zorgen. Als u bijvoorbeeld een schuurtje plaatst, moet de afwatering zó geregeld zijn dat er geen regenwater bij uw burens terecht komt. Eventuele schade die ontstaat door de verandering die u heeft aangebracht komt voor uw eigen rekening.

Bovendien moet u zelf het onderhoud en eventuele reparaties aan uw verandering uitvoeren. U kunt hiervoor geen beroep doen op de woonstichting. Als bijvoorbeeld het dak van een door u geplaatst houten tuinhuisje lekt, moet u dit zelf herstellen.

Als Woonstichting Valburg onderhoud of renovatie aan uw woning gaat uitvoeren, bestaat de kans dat u uw verandering (tijdelijk) ongedaan moet maken. Wij kunnen u bijvoorbeeld vragen een aangebrachte overkapping tijdelijk en op uw kosten te verwijderen als er geschilderd moet worden. Of als wij de woning gaan isoleren.

Uw verandering aan het einde van de huur

Als u de huur heeft opgezegd, zal onze opzichter een voorinspectie uitvoeren. Er wordt o.a. gekeken of u een zelf aangebrachte verandering in uw woning heeft. Als dit het geval is, zal de opzichter uw verandering beoordelen op de (technische) kwaliteit en aangeven wat er met de verandering dient te gebeuren. In principe zijn er de volgende mogelijkheden:

1. Overname van de verandering door een nieuwe huurder.
De verandering mag alleen blijven zitten als de nieuwe huurder het eigendom en de verantwoordelijkheid daarvoor overneemt. Bijvoorbeeld: Als u zonwering heeft aangebracht die in goede staat is, dan kan een nieuwe huurder deze van u overnemen. U moet dit wel zelf rechtstreeks met een nieuwe huurder afspreken en regelen. Bovendien verlangen wij van u een overnameformulier. Dit overnameformulier vul je samen in: beschrijf de verandering die wordt overgenomen

en onderteken beiden, vertrekkende én nieuwe huurder, het overnameformulier. Woonstichting Valburg bemiddelt niet bij overname. De overname van een verandering door een nieuwe huurder is iets wat de vertrekkende en de nieuwe huurder samen moeten regelen.

2. Ongedaan maken / weghalen van de verandering.

De verandering mag niet blijven zitten, wij verlangen van de vertrekkende huurder dat de woning in de oorspronkelijke staat wordt hersteld. Wij zullen dit bijvoorbeeld van u verlangen als de verandering niet is aangebracht volgens de voorwaarden of omdat wij er geen toestemming voor hebben gegeven.

3. Meenemen van de verandering.

U heeft het recht om de aangebrachte verandering die uw eigendom is mee te nemen. Bijvoorbeeld: u kunt de zonwering goed gebruiken in uw nieuwe huis en wilt deze daarom meenemen. Geen probleem, u heeft het recht om de verandering ongedaan te maken en/of mee te nemen. U moet er wel voor zorgen dat u de woning na het weghalen van de verandering weer netjes hersteld in de oorspronkelijke staat.

4. **Overname van de verandering door Woonstichting Valburg**

Alleen bij uitzondering en onder bijzondere omstandigheden neemt Woonstichting Valburg aan het einde van de huur een verandering in eigendom over. Dat kan bijvoorbeeld een dakraam of vaste trap zijn. We zijn hiertoe niet verplicht en doen dit alleen als de verandering in goede staat verkeerd en van goede kwaliteit is.

Is u nog iets onduidelijk? Of heeft u meer informatie nodig?
Neem dan contact met ons op:

✉ info@wstvalburg.nl

☎ 0488-473366