

ALGEMENE VERBOUWINGSVOORWAARDEN AAN-/VERBOUW WONING

- **Het aanbrengen van zonwering**

Voor het aanbrengen van zonwering heeft u voorafgaand aan het plaatsen geen schriftelijke toestemming van Woonstichting Valburg nodig. Wel dient u te voldoen aan de hiernavolgende voorwaarden.

Woonstichting Valburg voorziet u graag van technisch-/bouwkundig advies. U kunt daarvoor contact opnemen met een opzichter van Woonstichting Valburg.

Bouwtechnische en verhuur technische aspecten

1. Indien u aan onderstaande punten voldoet, kunt u zonwering aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Woonstichting Valburg:
 - a. U bent niet woonachtig in een appartementencomplex;
 - b. Indien aangebracht door een erkende leverancier;
 - c. De zonwering mag niet worden geplaatst in de bovenste vier lagen van metselwerk
2. Het plaatsen van de zonwering komt voor eigen rekening en risico. Verzekeringen, waaronder aansprakelijkheidsverzekering, komen voor uw rekening. U dient zorg te dragen dat u voldoende bent verzekerd.
3. Schade toegebracht aan eigendommen van Woonstichting Valburg of anderen komen voor uw rekening. Woonstichting Valburg kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige schade voortvloeiende uit uw werkzaamheden en of handelingen, of waartoe u opgedragen hebt aan derden.

Onderhoudstechnische aspecten

4. De zonwering is en blijft uw eigendom. Onderhoud komt volledig voor uw eigen rekening. U kunt hiervoor geen beroep doen op Woonstichting Valburg.
5. Indien er door Woonstichting Valburg onderhoud/renovatie plaatsvindt aan uw woning, dient u ervoor te zorgen dat er rondom de betreffende onderdelen voldoende werkruimte beschikbaar is. Dit kan betekenen dat uw zonwering door u (tijdelijk) dient te worden verwijderd. De hieruit voortvloeiende kosten komen voor uw rekening.

Aspecten einde huur

1. De zonwering kan worden overgedragen aan een nieuwe huurder, mits deze zich in goede staat bevindt. Dit zal worden beoordeeld door een opzichter.
2. Indien de volgende huurder deze niet wenst over te nemen, dient de zonwering door u en voor uw kosten te worden verwijderd.
3. Als u de zonwering verwijdert, dient u de woning voor uw kosten in goede staat te herstellen, een en ander volgens aanwijzing van een opzichter van Woonstichting Valburg. Als herstelwerkzaamheden niet goed zijn uitgevoerd, zal Woonstichting Valburg voor uw kosten het een en ander laten herstellen.