

Als je de woning die je van ons huurt wilt kopen, dan geldt de volgende procedure:

1. Is mijn woning te koop?

Je informeert bij ons (per e-mail via info@wstvalburg.nl of per telefoon via 0488-473366) of de woning die je van ons huurt te koop is.

2. Gesprek

Is jouw huurwoning te koop en ben je geïnteresseerd? Dan nodigen wij je uit voor een gesprek bij ons op kantoor. Daarin spreken we onder andere met je over de verschillen in huren en kopen. En of je al hebt onderzocht wat je kunt betalen.

3. Taxatierapport

Als je geïnteresseerd blijft en je weet wat je financieel aan kunt, dan vragen wij een taxatie aan om de koopprijs van je woning vast te stellen. Dat betekent dat een onafhankelijke taxateur de waarde bepaalt van de woning in de woningmarkt en deze vastlegt in een taxatierapport. Daarbij zijn de volgende zaken van belang:

- ✓ De taxatiewaarde is de prijs waarvoor wij je de woning te koop aanbieden. Deze prijs is niet onderhandelbaar: de taxateur heeft alle positieve en negatieve aspecten van de woning in de taxatieprijs meegenomen.
- ✓ Wij geven je de keuze uit drie verschillende taxatie-bureaus. De taxateur maakt vervolgens met jou een afspraak om de woning op te nemen.
- ✓ Wij vragen je om de helft van de taxatiekosten aan ons over te maken vóórdat de taxatie plaatsvindt. Gemiddeld kost een taxatie ongeveer € 700,-. Als je de woning koopt, dan krijg je deze kosten van ons terug. Besluit je alsnog om de woning niet te kopen, dan krijg je dit bedrag niet van ons terug.

4. Aanbod

Als de taxatiewaarde bekend is, ontvang je van ons een schriftelijk aanbod om je woning voor de getaxeerde waarde van ons te kopen.

5. Het Woonhart Makelaardij

Nadat wij je het aanbod hebben gedaan, geven wij je gegevens door aan Het Woonhart Makelaardij. Het Woonhart neemt het dan van ons over en zorgt voor het opmaken van de koopovereenkomst en regelt de overdracht bij de notaris.

6. Energievoucher

Heeft je woning energielabel D of lager en zijn wij niet gestart met werkzaamheden om het label te verbeteren? Dan ontvang je van ons, bij de overdracht bij de notaris, een energievoucher ter waarde van € 3.750. Deze kun je tot uiterlijk 1 jaar na overdracht van je woning besteden aan energiebesparende en/of CO2 reducerende maatregelen zoals genoemd op de energie-voucher.